ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1963 ਮਿਤੀ 6/10/17

ਨਾ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਨੇੜੇ ਪੰਚਕੂਲਾ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪੰਚਾਇਤ ਘਰ ਕੋਲ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੌਰ ਨੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿਤੀ ਕੀ ਨਾਲਿਕ ਪਾਸ ਸਿੰਘ 810 ਸੈਕ ਦਿਤੀ। 90 ਮੀ.ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਕ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

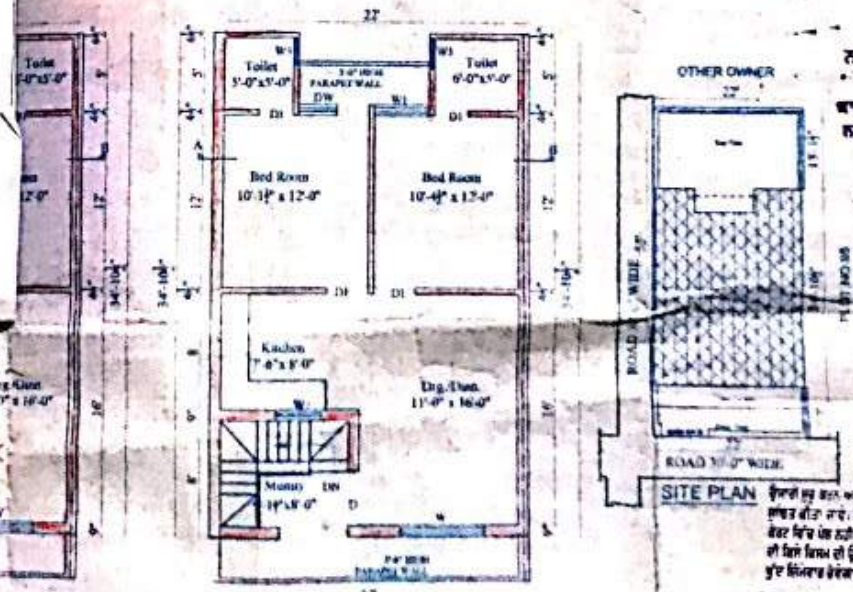
1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਫੌਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਸੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਵਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਥਾਪਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਕਯੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

—— ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਲੋਨ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ

LOCATION PLAN

ਸਾਰੀ ਸਕੀਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

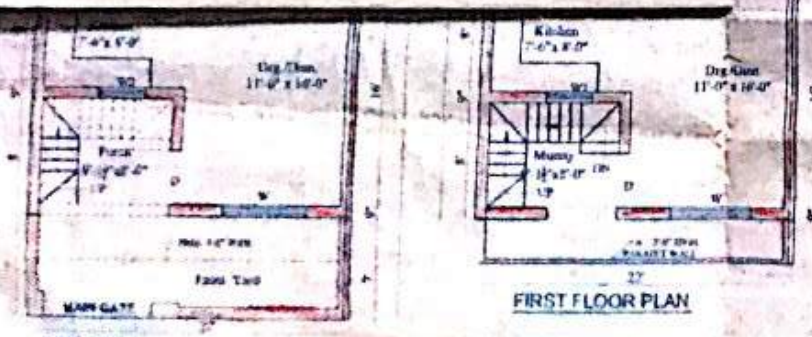
ਮਿਤੀ 8-3-18 ਕਾਰੀ ਨਕਸ਼ਾ ਮਨਜੂਰ ਹੈ। ਗਲੀ ਵਿੱਚ ਥਾਪਰਾ ਚਬੂਤਰਾ ਜਾਂ ਦੂਜਾ ਚਾਰ ਕੋਟੀ ਅਤੇ ਪਰਛਾਵਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਛੱਡੇ ਨਾ ਮਨਜੂਰ ਹੈ।



SECOND FLOOR PLAN

SITE PLAN

ਨਕਸ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ



FIRST FLOOR PLAN

GROUND FLOOR PLAN

REVISED PLAN FOR THE HOUSE OF SMT. GURMEET KAUR W/O LATE SH. KARNAIL SINGH, SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 94, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR DISTT S.A.S NAGAR

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA=1210 SQFT=134.44 SQYDS
PROP G.F.COVD AREA= 719.80 SQFT
PROP F.F.COVD AREA= 719.80SQFT
PROP S.F.COVD AREA= 719.80 SQFT
BOUNDARY WALL = 72 R.FT
PARAPET WALL = 126 R.FT.

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 1963
ਮਿਤੀ 6/10/17

ਨਕਸ਼ਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀ ਹੈ। ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ME AME DM
M.C., Kharar

TABLE:

S.NO	PARTICULAR	AS PER BYE-LAWS	AS PER SITE
1	G.F. COVD AREA	[illegible]	[illegible]
2	F.F. COVD AREA	[illegible]	[illegible]
3	S.F. COVD AREA	—	[illegible]
4	FRONT SET BACK	[illegible]	[illegible]
5	HEIGHT	[illegible]	[illegible]
6	F.A.R.	[illegible]	[illegible]

SCHEDULE OF JOINERY:

D1 = 3'-3"x6'-0"
D2 = 3'-3"x6'-0"
W2 = 2'-6"x2'-0"

SCALE:

FOR PLAN & SECTION & ELEVATION 1"=8'-0"
FOR SITE PLAN 1"=16'-0"

OWNER

ARCHITEC

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1963 ਮਿਤੀ 6/10/17

ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗਗਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ, PCS 94 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕਲੇਵ ਖਰੜ ਸਿਆਂ ਨੰਬਰ 403। ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/~~ਦੁਕਾਨ~~ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਥਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

REVISED PLAN FOR THE HOUSE OF SMT. GURMEET KAUR W/O LATE SH. KARNAIL SINGH, SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 96, GURU NANAK ENCLAVE KAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR DIST. S.A.S NAGAR

FRONT ELEVATION

SECTION AT A-B

LOCATION PLAN

STREET 30'-0" WIDE

TO BADALA

BADALA ROAD

TO LANDRAN ROAD

EXIST. HOUSE

EXIST. SHOPS

EXIST. WORKSHOP

Eo of del ਮਿਤੀ 4-11-17 ਰਾਹੀ ਇਕਰਾਰ ਮਨਜੂਰ ਹੈ। ਕਾਲੀ ਇੰਕ ਵਾਲਾ ਕਬੂਤਰ ਜਾਂ ਧੂਆਂ ਵਾਲੀ ਕੋਟੀ ਅਤੇ ਸਫੇਦਾ ਦੀ ਜਗਹ ਦਿਤੇ ਤਾ ਮਨਜੂਰ ਹੈ।

N

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA=1210 SQFT=134.44 SQYDS
PROP. G.F. COVD. AREA= 719.80 SQFT
PROP. F.F. COVD. AREA= 719.80SQFT
PROP. S.F. COVD. AREA= 719.80 SQFT
BOUNDARY WALL= 72 R.FT.
PARAPET WALL= 126 R.FT.

ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਕਾਸ ਨੰ. 1965
ਮਿਤੀ 8-10-17

ਨਕਸ਼ਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਇਲਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰੀ ਹੈ। ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ME AME DM
M.C., Kharar
ਕਾਰਜ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

ਨਕਸ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

PLOT NO 101

PLOT NO 96

ROAD 30' WIDE

SITE PLAN

Raw Yard

Toilet 5'-0"x5'-0"

Toilet 6'-0"x5'-0"

Bed Room 10'-6" x 12'-0"

Bed Room 10'-4½" x 12'-0"

Kitchen 7'-6"x 8'-0"

Drg./Dinn. 11'-4½" x 16'-0"

Mumty 14"x5'-0"

From Yard

MAIN GATE

GROUND FLOOR PLAN

PARAPET WALL

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

TABLE:

S.NO	PARTICULAR	AS PER BYE-LAWS	AS PER SITE
1	G.F. COVD. AREA	75%	59.48%
2	F.F. COVD. AREA	75%	59.48%
3	S.F. COVD. AREA	—	59.48%
4	FRONT SET BACK	6'-0"	7'-0"
5	HEIGHT	50'-0"	50'-0"
6	F.A.R.	1.1 to	1.1 79

SCHEDULE OF JOINERY:

DW1 = 5'-3"x5'-3"
D = 3'-6"x8'-3"
D1 = 3'-3"x6'-6"
D2 = 3'-3"x6'-6"
W = 4'-1½"x5'-0"
W1 = 3'-0"x4'-6"
W2 = 2'-6"x3'-0"

SCALE:

FOR PLANS, SECTION & ELEVATION 1"=8'-0"

OWNER

Ar. Ram
Approved Architect
Licence No. 258, Amrita Complex
Opp. State Bank of India, Kharar
(M) 8550004143

ARCHITECT

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ

ਇਜ਼ਾਜਤ ਨਾਮਾ

ਮਿਤੀ 6-10-17

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ. 1965

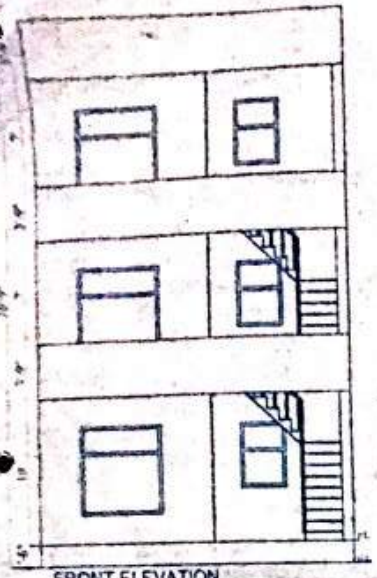
ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਕੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਕੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਾਗਰ ਇਨਕਲੇਵ ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਸਟਿੱਕੀ ਅਰਾਈਆਂ ਵਾਲਾ ਪਲਾਟ No 96 ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 4-11-17 ਬਣਾਏ ਮਕਾਨ/ ~~ਦੁਕਾਨ~~ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 4-11-17 ਤੋਂ 3-11-18 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

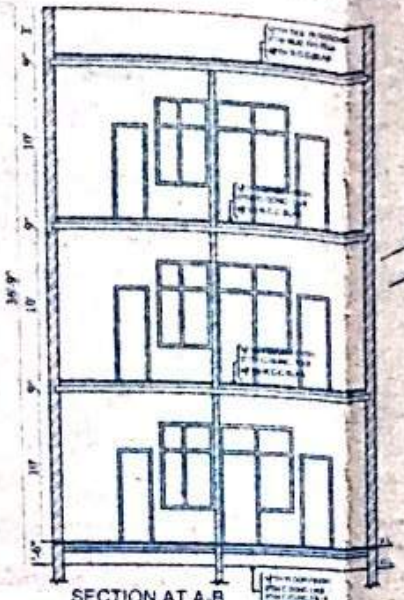
ਸ਼ਰਤਾਂ:

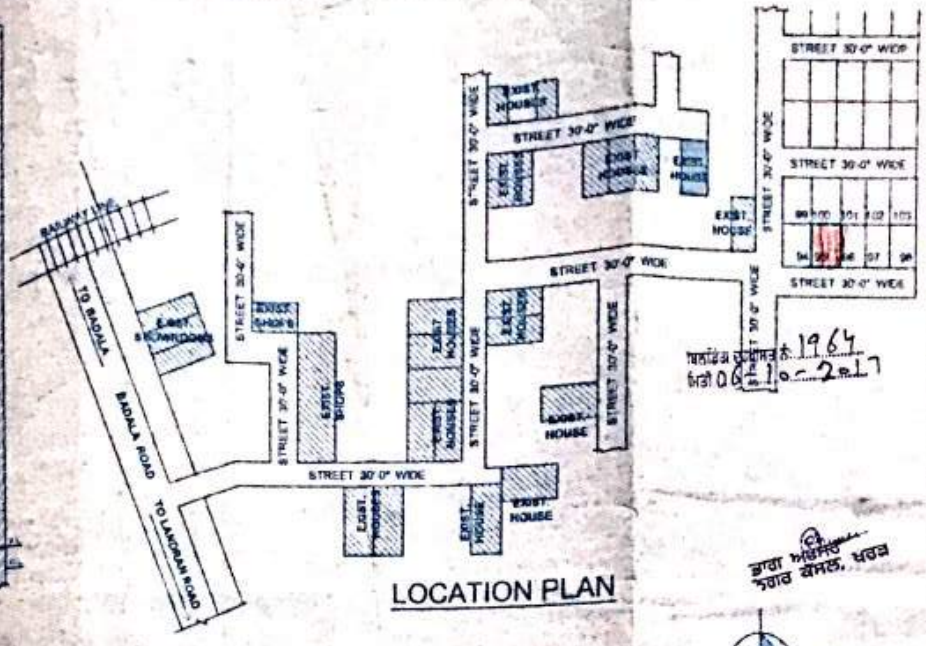
1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਵਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਥਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਜੂਠੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

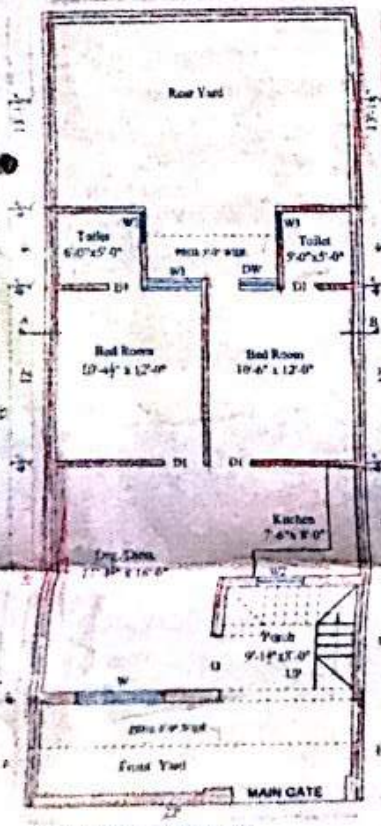
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

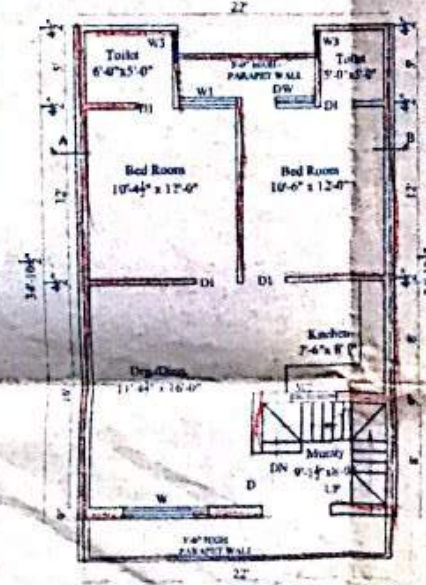
REVISED PLAN FOR THE HOUSE OF SMT. GURMEET KAUR W/O LATE SH. KARNAIL SINGH, SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 95, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR DISTT S.A.S NAGAR

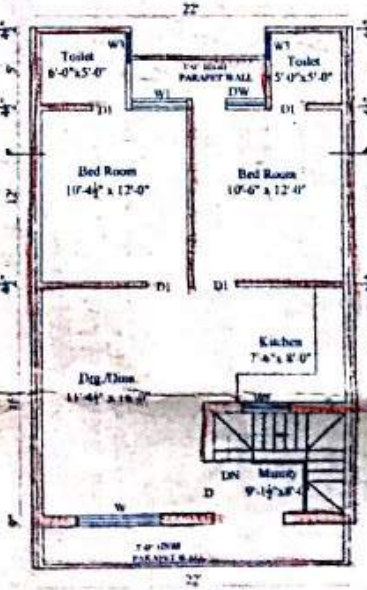


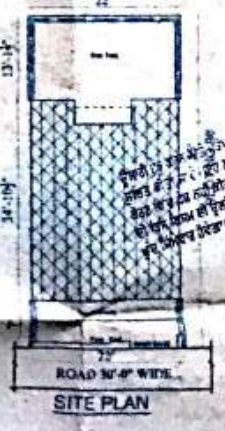












STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA=1210 SQFT=134.44 SQYDS
PROP. G.F. COVD. AREA= 719.80 SQFT
PROP. F.F. COVD. AREA= 719.80SQFT
PROP. S.F. COVD. AREA= 719.80 SQFT
BOUNDARY WALL= 72 R.FT
PARAPET WALL= 126 R.FT

TABLE

S.NO	PARTICULAR	AS PER BYE-LAWS	AS PER SITE
1	G.F. COVD. AREA	75%	59.40%
2	F.F. COVD. AREA	75%	59.40%
3	S.F. COVD. AREA	—	59.40%
4	FRONT SET BACK	6'-0"	7'-0"
5	HEIGHT	15'-0"	16'-0"
6	F.A.R.	1.50	1.79

SCHEDULE OF JOINERY

DW1 = 8'-3"x8'-3"
D = 3'-6"x8'-3"
D1 = 3'-3"x8'-0"
D2 = 3'-3"x6'-0"
W = 4'-1½"x6'-0"
W1 = 3'-0"x4'-0"
W2 = 2'-6"x3'-0"

SCALE

FOR PLANS, SECTION & ELEVATION 1"=6'-0"
FOR SITE PLAN 1"=16'-0"

ME AME DM
M.C., Kharar

OWNER

ARCHITECT

Scanned with CamScanner

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜ਼ਾਜਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 1964 ਮਿਤੀ 6-10-17

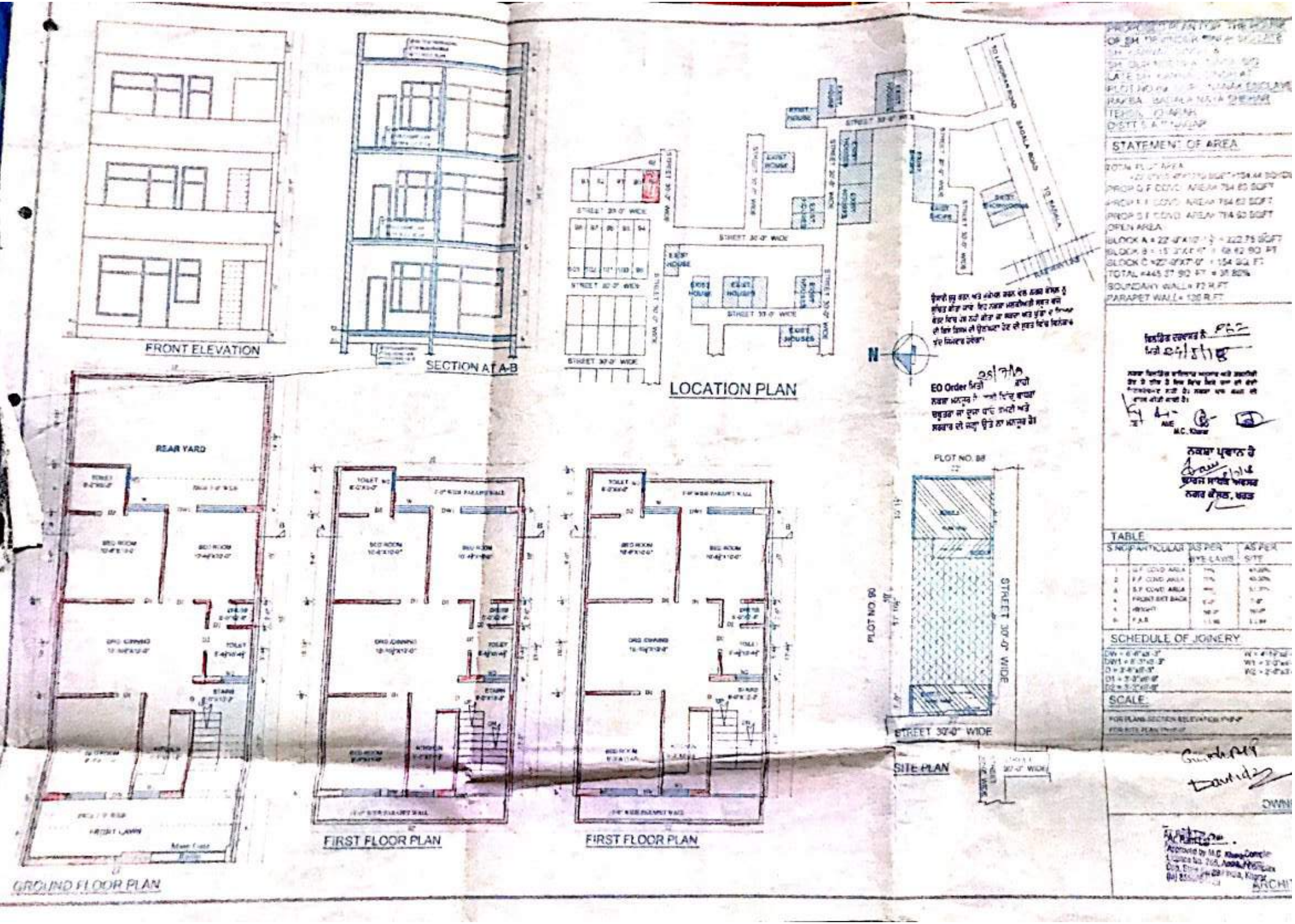
ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ~~ਪੁੱਤਰ~~/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਕਰੰਵਰ ਸਿੰਘ
ਸ੍ਰੀ ਵੀਰੇਂਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਕਰੰਵਰ ਸਿੰਘ ਕੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਕਰੰਵਰ
ਪਲਾਟ ਨੰ 95 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕਲੇਵ ਖਰੜ ਰਿਆਂ ਨਗਰ ਖਰੜ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 2-11-17 ਵਰਾਏ ਮਕਾਨ/ ~~ਦੁਕਾਨ~~ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 2-11-17 ਤੋਂ 1-11-18 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 862 ਮਿਤੀ 29/05/18

ਨਾਂ ਸ੍ਰੀ ਸਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤਨੰਦ ਸਿੰਘ ਤੇ ਸ੍ਰ. ਸਤਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸੁਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤਨੰਦ ਸਿੰਘ Plot-89 ਵਾਰਡ ਨਾਂਬਰ ਸਿਟੀ ਖਰੜ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/~~ਦੁਕਾਨ~~ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/7/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਮਿਤੀ 28/7/18 ਤੋਂ 27/7/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

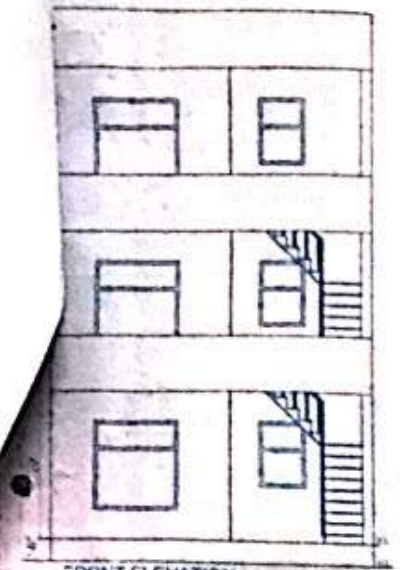
ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।

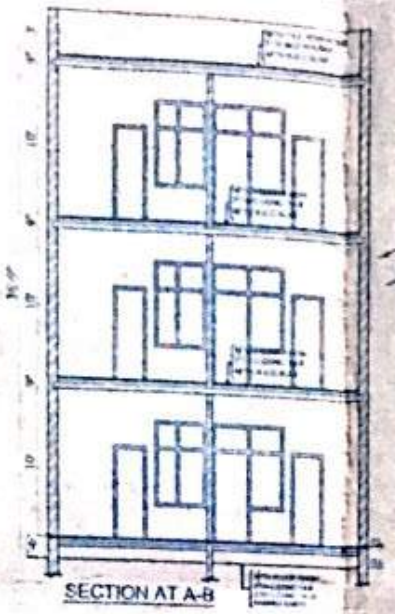
ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

28/7/18

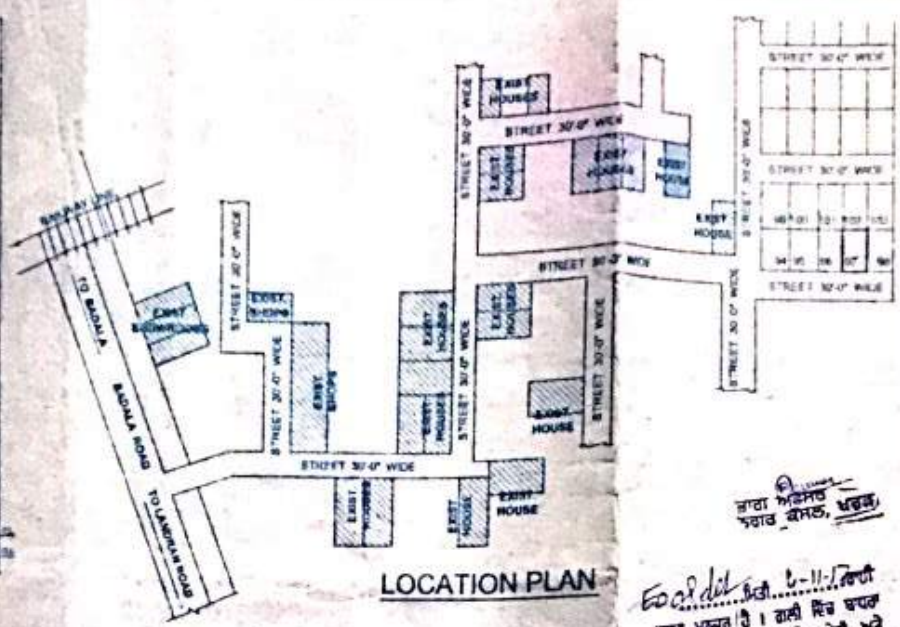
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



FRONT ELEVATION



SECTION AT A-B



LOCATION PLAN

REVISED PLAN FOR THE HOUSE OF SMT. GURMEET KAUR W/O LATE SH. KARNAIL SINGH, SH. LEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 97, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR DISTT S.A.S NAGAR

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA= 1210 SQFT=134.44 SQYDS
PROP G.F COVD AREA= 719.80 SQFT
PROP F.F COVD AREA= 719.80SQFT
PROP S.F COVD AREA= 719.80 SQFT
BOUNDARY WALL= 72 R.FT
PARAPET WALL= 126 R.FT

ਵਿਭਾਗੀਕ ਰਜਿਸਟਰ ਨੰ. 1266
ਮਿਤੀ 6-10-17

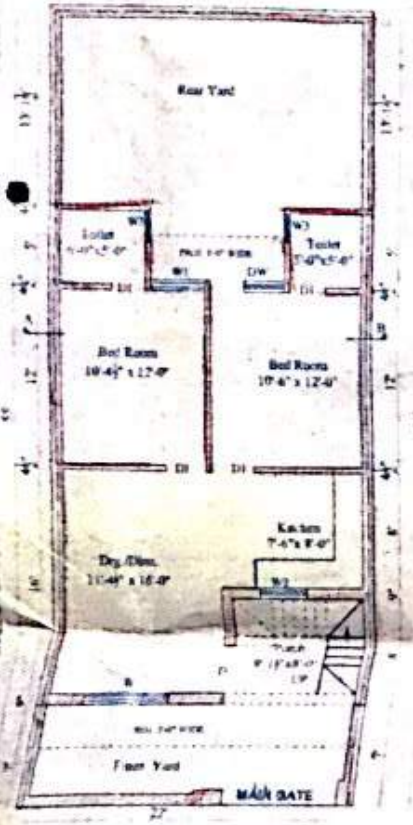
ਤਾਹਾ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

Ex cl dt ਮਿਤੀ 6-11-17 ਵਿਚਾਰੀ
ਠਕਰ ਮਨਜੂਰ ਹੈ। ਗਲੀ ਵਿਚ ਬਣਨ
ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੀ ਇਕ ਪਾਰ ਕੋਠੀ ਅਤੇ
ਮਕਾਨ ਦੀ ਹਦ ਉਤੇ ਮਨਜੂਰ ਹੈ।

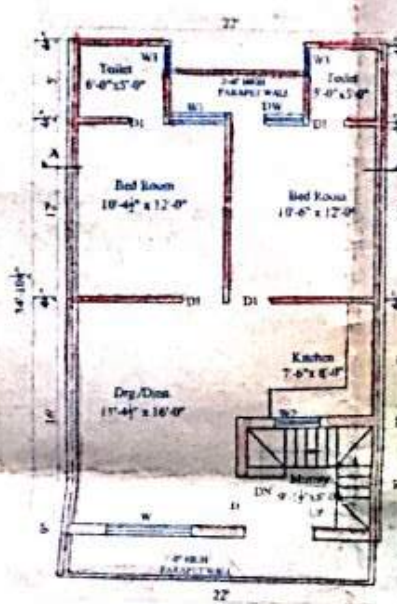
ਠਕਰ ਵਿਭਾਗੀਕ ਰਜਿਸਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ
ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿਤੇ
ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।
ਇਸ ਤਰਾਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਠਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

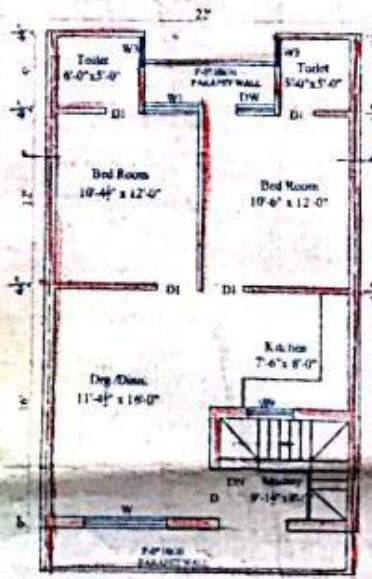
JE AME Dvd
M.C. Kharar



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

SITE PLAN

TABLE

S.NO	PARTICULAR	AS PER BYE LAWS	AS PER SITE
	G.F COVD AREA	[illegible]	[illegible]
	F.F COVD AREA	[illegible]	[illegible]
	S.F COVD AREA	—	[illegible]
	FRONT SET BACK	[illegible]	[illegible]
3	HEIGHT	[illegible]	[illegible]
4	F.A.R	[illegible]	[illegible]

SCHEDULE OF JOINERY

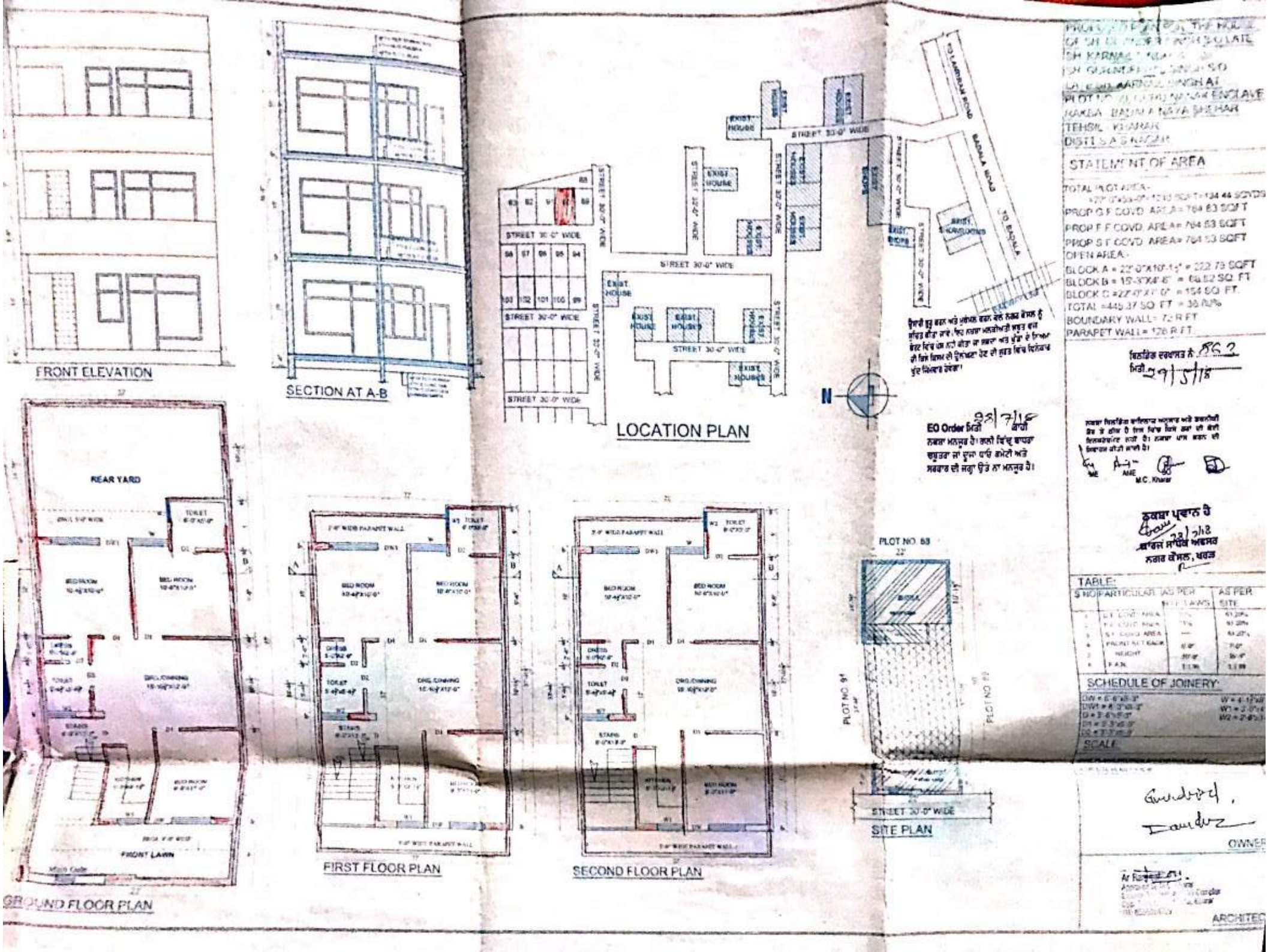
DW1 = 8'-3"x8'-3"
D = 3'-6"x6'-3"
D1 = 3'-3"x6'-6"
D2 = 3'-3"x6'-6"
W = 4'-10"x6'-0"
W1 = 3'-0"x4'-3"
W2 = 2'-6"x3'-0"

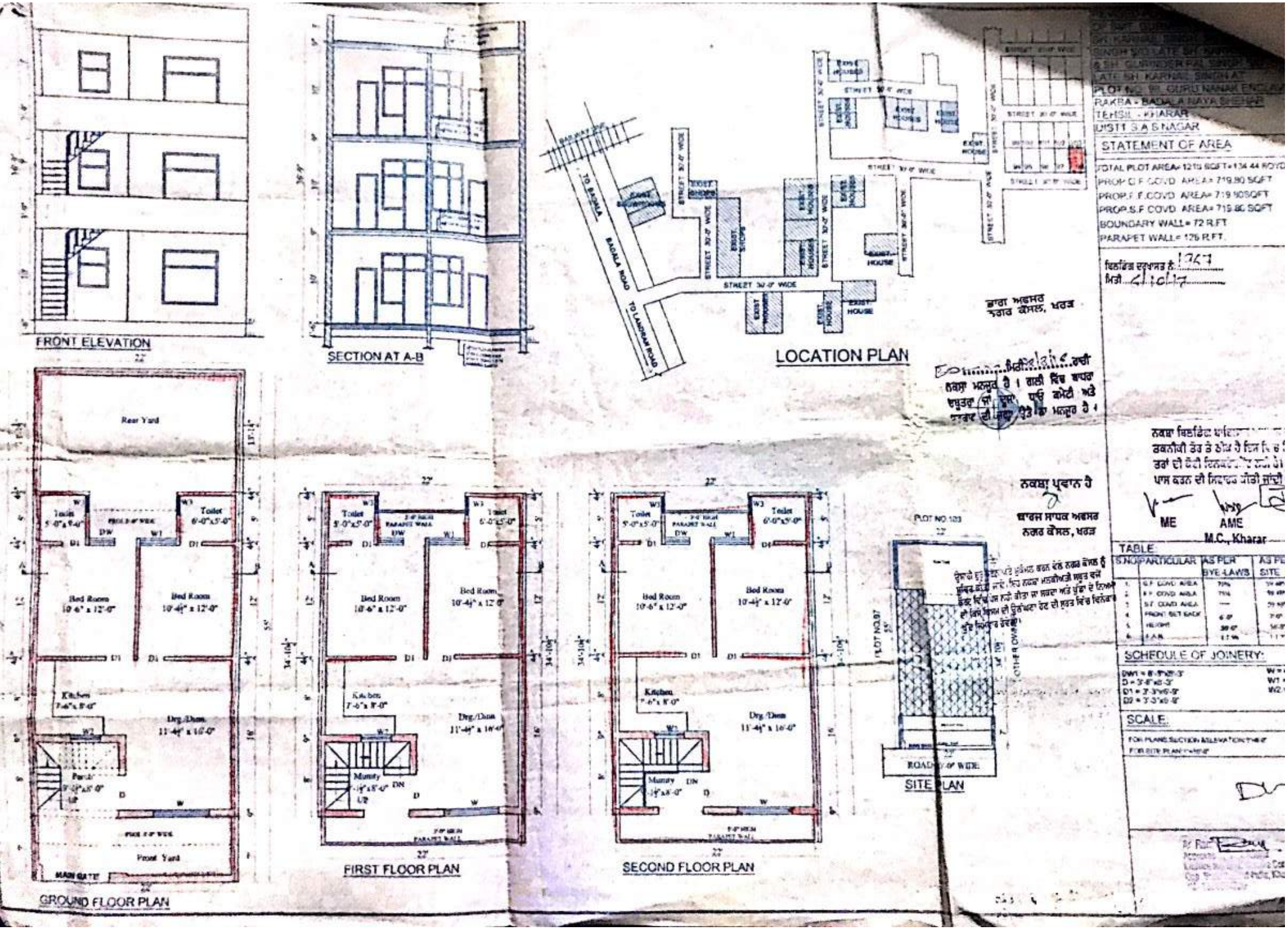
SCALE:

FOR PLANS, SECTION & ELEVATION 1"=8'
FOR SITE PLAN 1"=30'

OWNER

ARCHITECT





ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

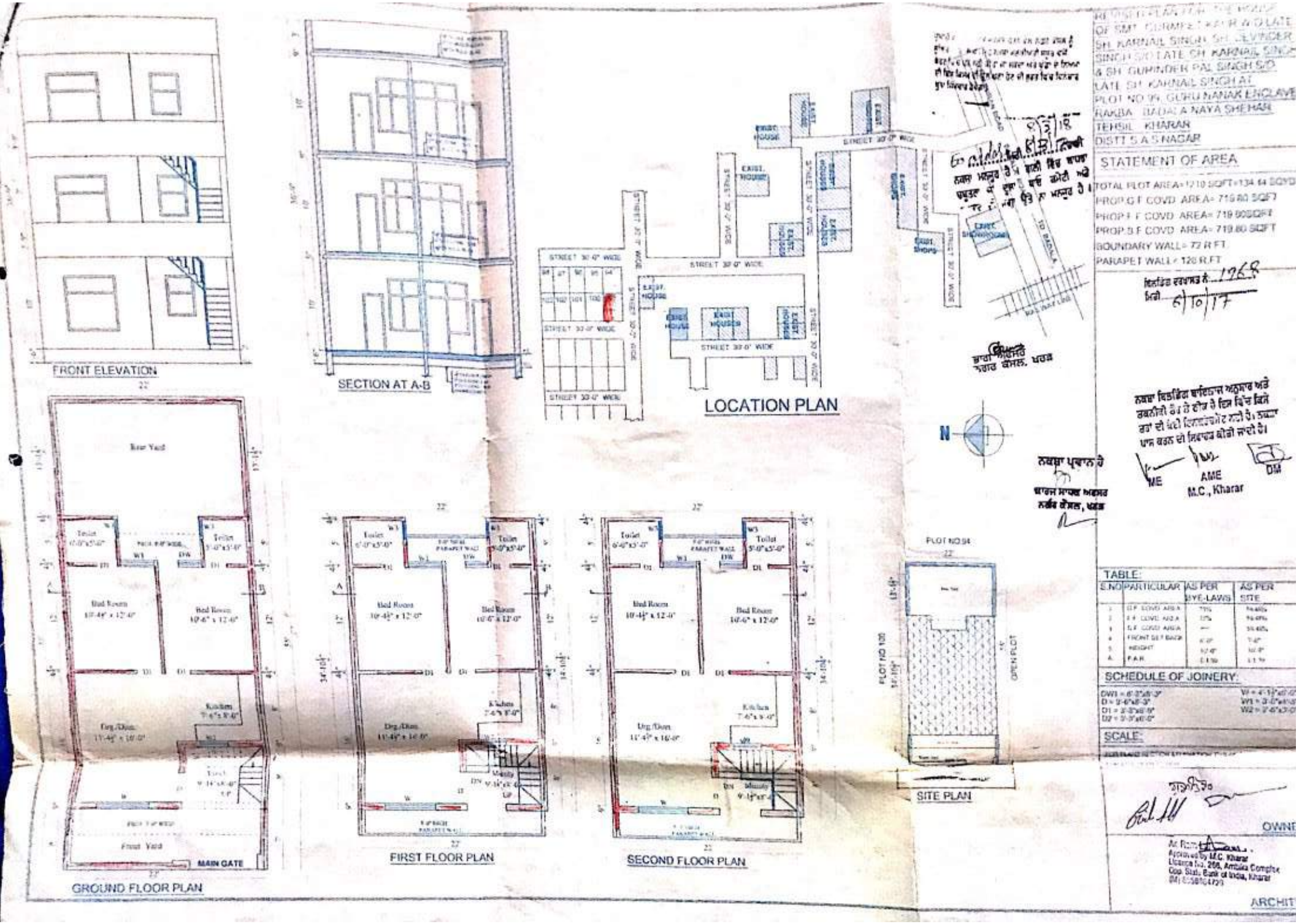
ਮਿਤੀ 6/10/17

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1967

ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਾਗੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ PLNO 98 ਗਾਰਡ ਨਾਲ ਇਸਕੰਦ ਖਰੜ ਨੂੰ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/~~ਦੁਕਾਨ~~ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28/6/18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 28/6/18 ਤੋਂ 27/3/19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ~~ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।~~
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1968 ਮਿਤੀ 6/10/17

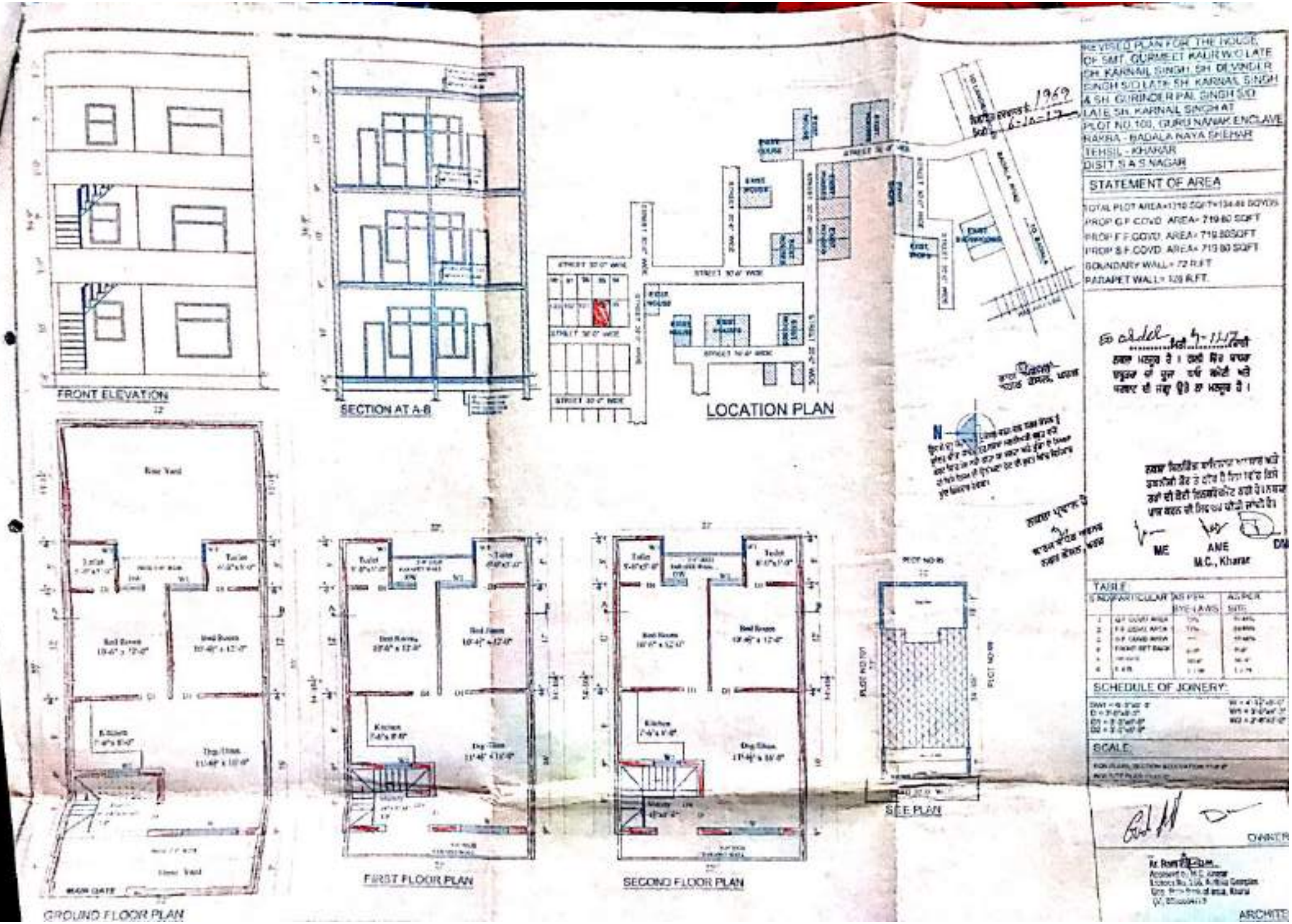
ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਪੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਪੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਪੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ, PLNO 19 ਗਾਂ ਸਾਹਰ ਤਿਲਕੇਟ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/~~ਦੁਕਾਨ~~ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਘਰੇਲੂ ਕਿਸਮ ਲਈ ਖਰੜ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜ਼ਾਜਤ ਨਾਮਾ

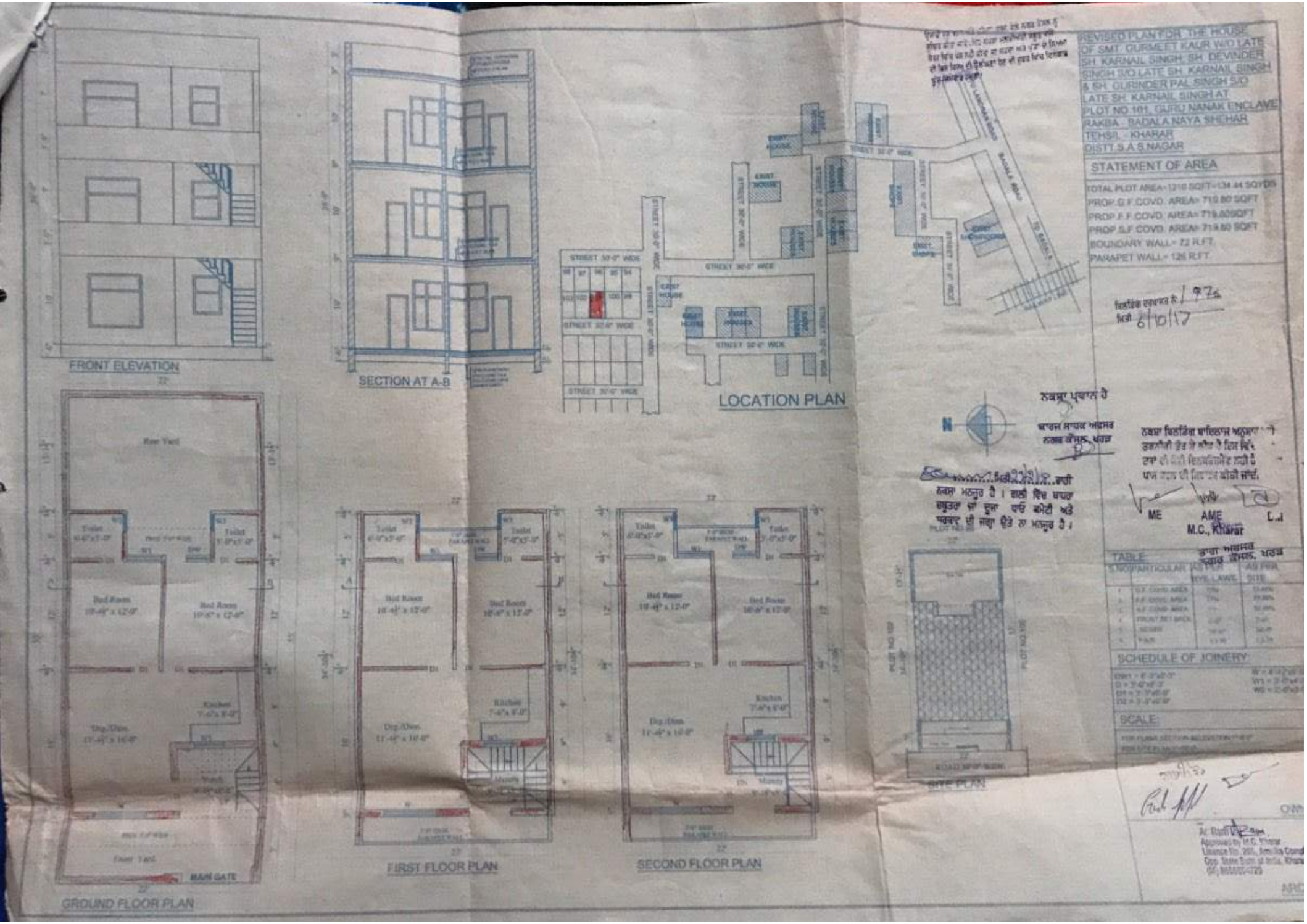
ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 1969 ਮਿਤੀ 6-10-17

ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ~~ਪੁੱਤਰ~~/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਕਰੋਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀ ਕਰੋਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ S/o ਸ੍ਰੀ ਕਰੋਰ ਸਿੰਘ Pl No 100 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕਲੇਵ ਪਡਾਸ਼ਾ ਸਿਆਂ ਜਨਿਤ ਅਰਤ੍ਰ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 4-11-17 ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ ~~ਦੁਕਾਨ~~ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 4-11-17 ਤੋਂ 3-11-18 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



.....ਤਕ ਭਾਵ ਇਕ ਸਾਲ

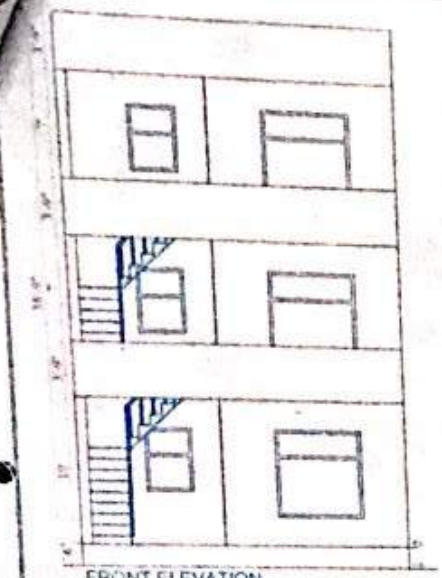
ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

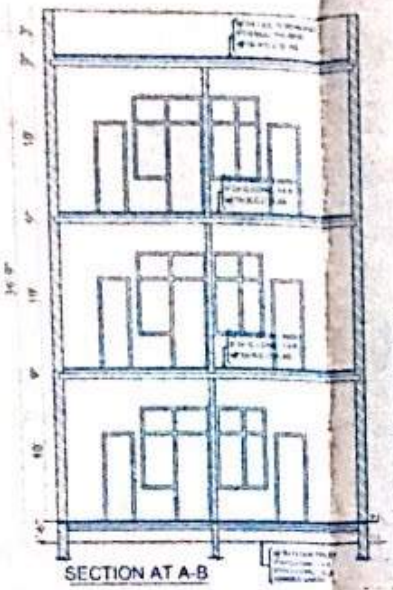
PLNO (0) ਰਾਹੁ ਸਾਨਰ ਇਨਕਲੇਵ ਖਰੜਾ ਕਿਸਮ ਰਹਿਣ ਖਰੜ।

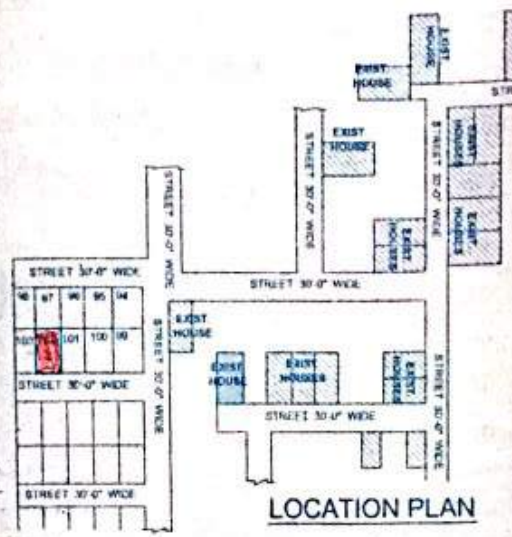
ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



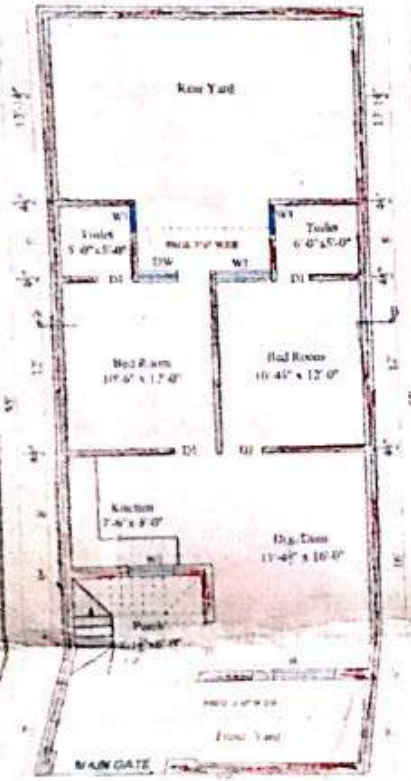




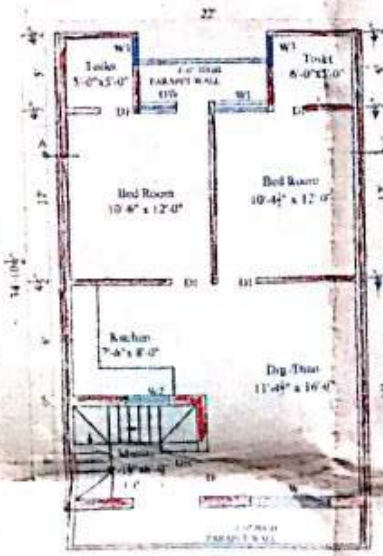
ਡਾਰਾ ਸਿਟੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਖਰੜ

N

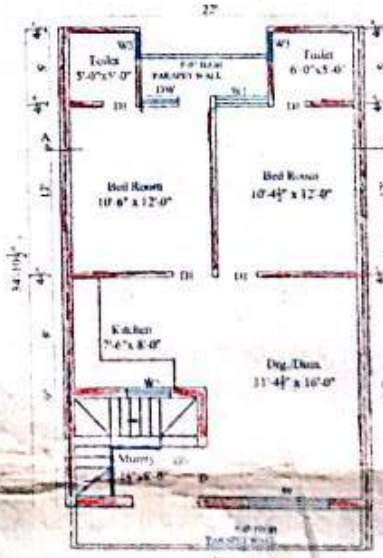
Eo order 8/3/18 ਨੂੰ ਨਕਸ਼ਾ ਮਨਜੂਰ ਹੈ। ਗਲੀ ਵਿੱਚ ਕਾਫਲਾ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਦੂਜਾ ਕਦਮ ਕੋਟੀ ਅਤੇ ਅਗਲਾਂ ਦੀ ਨਕਸ਼ਾ ਪਿਛੇ ਤਾ ਮਨਜੂਰ ਹੈ।



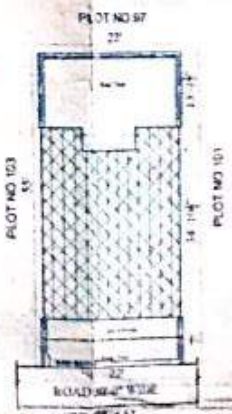
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



SITE PLAN

REVISED PLAN FOR THE HOUSE OF SMT. GURMEET KAUR W/O LATE SH. KARNAIL SINGH, SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO.102, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR DISTT S.A.S NAGAR

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA=1210 SQFT=134.44 SQYDS
PROP.G.F.COVD. AREA= 719.80 SQFT
PROP.F.F.COVD. AREA= 719.80SQFT
PROP.S.F.COVD. AREA= 719.80 SQFT
BOUNDARY WALL = 72 R.F.T.
PARAPET WALL= 126 R.F.T.

ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਕਾਸ ਨੰ. 1971
ਮਿਤੀ 6/10/17

ਨਕਸ਼ਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਫਸਰ ਅਰਬਨ ਲੋਕਲ ਬੌਡੀਜ਼, ਖਰੜ

ਨਕਸ਼ਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਟਿਹਰਵਰਕਸ ਨਹੀ ਹੈ। ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ME AME DM
M.C., Kharar

TABLE

S.NO	PARTICULAR	AS PER BYE-LAWS	AS PER SITE
1	G.F. COVD. AREA	75%	59.69%
2	F.F. COVD. AREA	75%	59.69%
3	S.F. COVD. AREA	---	59.69%
4	FRONT SET BACK	6.0"	7.0"
5	HEIGHT	50'-0"	24.0"
6	F.A.R.	1.75	1.17

SCHEDULE OF JOINERY

DW1 = 8'-3"x8'-3"
D = 3'-6"x8'-3"
D1 = 3'-3"x8'-6"
D2 = 3'-3"x8'-0"
W = 4'-15"x6'-0"
W1 = 3'-0"x4'-3"
W2 = 2'-6"x3'-0"

SCALE

FOR PLAN,SECTION & ELEVATION 1"=8'-0"
FOR SITE PLAN 1"=50'-0"

OWNER

Ar. Rishi Goyal
Approved by M.C. Kharar
License No. 258 Ambika Complex
Opp. State Bank of India, Kharar
Cell 9356846239

ARCHITECT

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

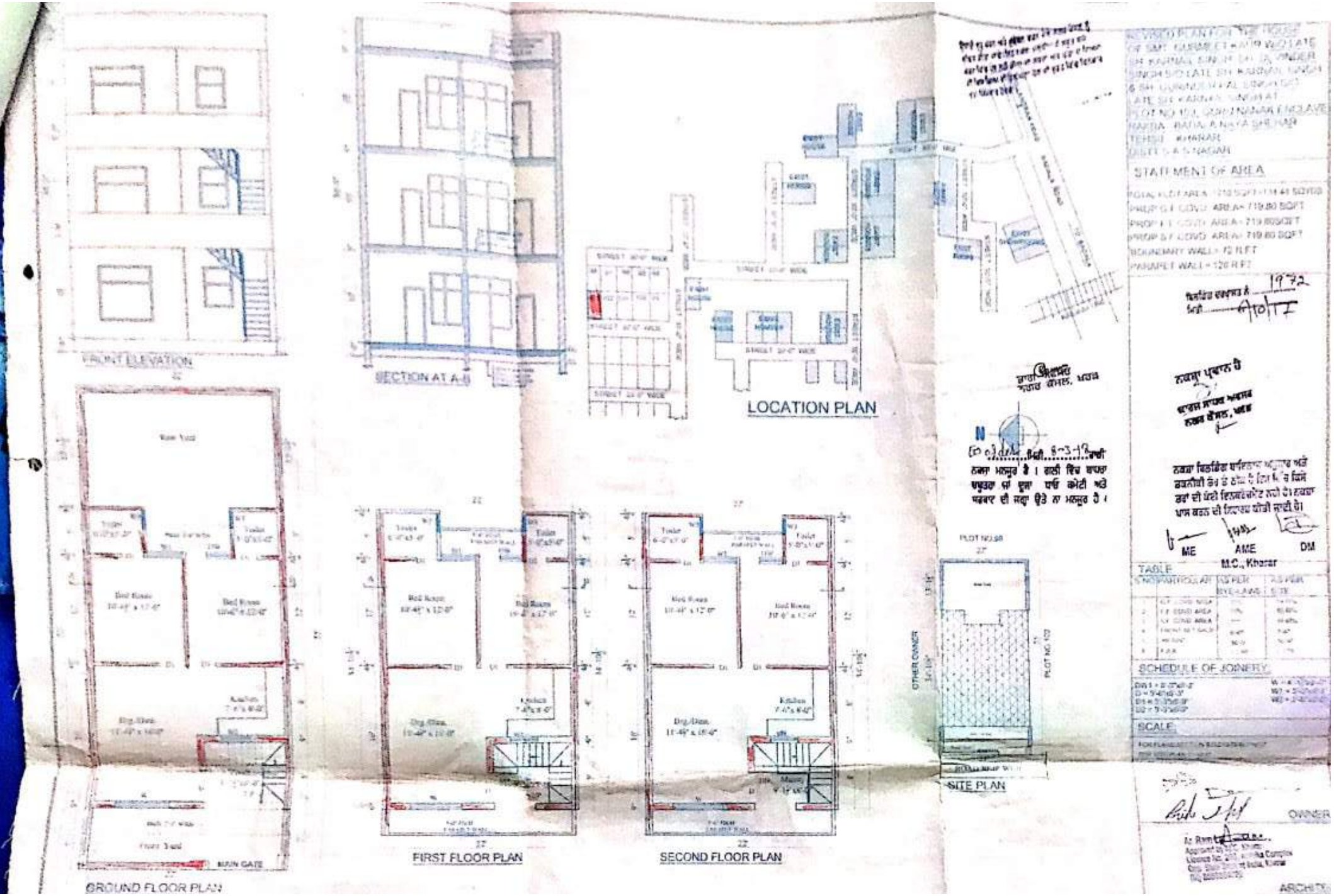
ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1971 ਮਿਤੀ 6/10/17

ਨਾਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਜਗਜੀਤ ਖਾਨ ਸਿੰਘ ਏਕਤਾ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ PL No 102 ਗਲੀ ਨਾਸਰ ਇਨਕਲੇਵ ਖਰੜ ਕੀਮਤ ਮਾਲੇ ਮਤਾ 1 ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/~~ਦੁਕਾਨ~~ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਵਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਥਾਪਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 1972 ਮਿਤੀ 6/10/17

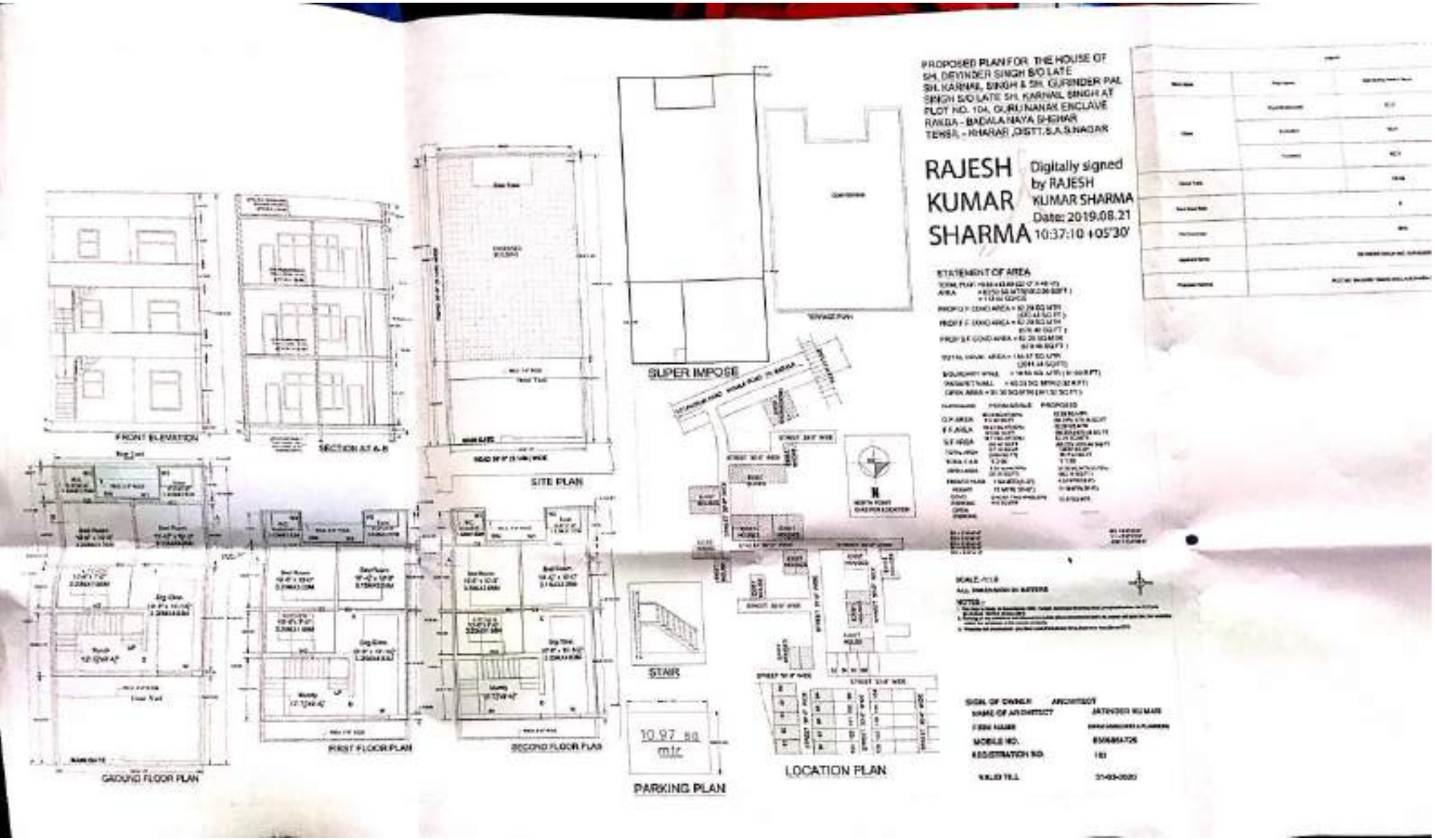
ਨਾਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰ. ਸ੍ਰੀ ਕਰੋੜਾ ਸਿੰਘ ਨੇ ਦਰਿਆ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਕਰੋੜਾ ਸਿੰਘ ਨੇ ਗੁਰਦਿਤ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਕਰੋੜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰ. ਮੀਹਾਂ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰੀ ਤਹਿ ਖਰੜ ਆਪ ਦੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਚਡਾਫਾ ਕਿਆਂ ਅਤੇ ਹਾਲ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਥਾਪਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/16299**
Dated : **21-08-2019**

To: **DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH**, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **20-06-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **104** Ward no. situated in/at **PLOT NO 104,GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR**,. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **21-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully.

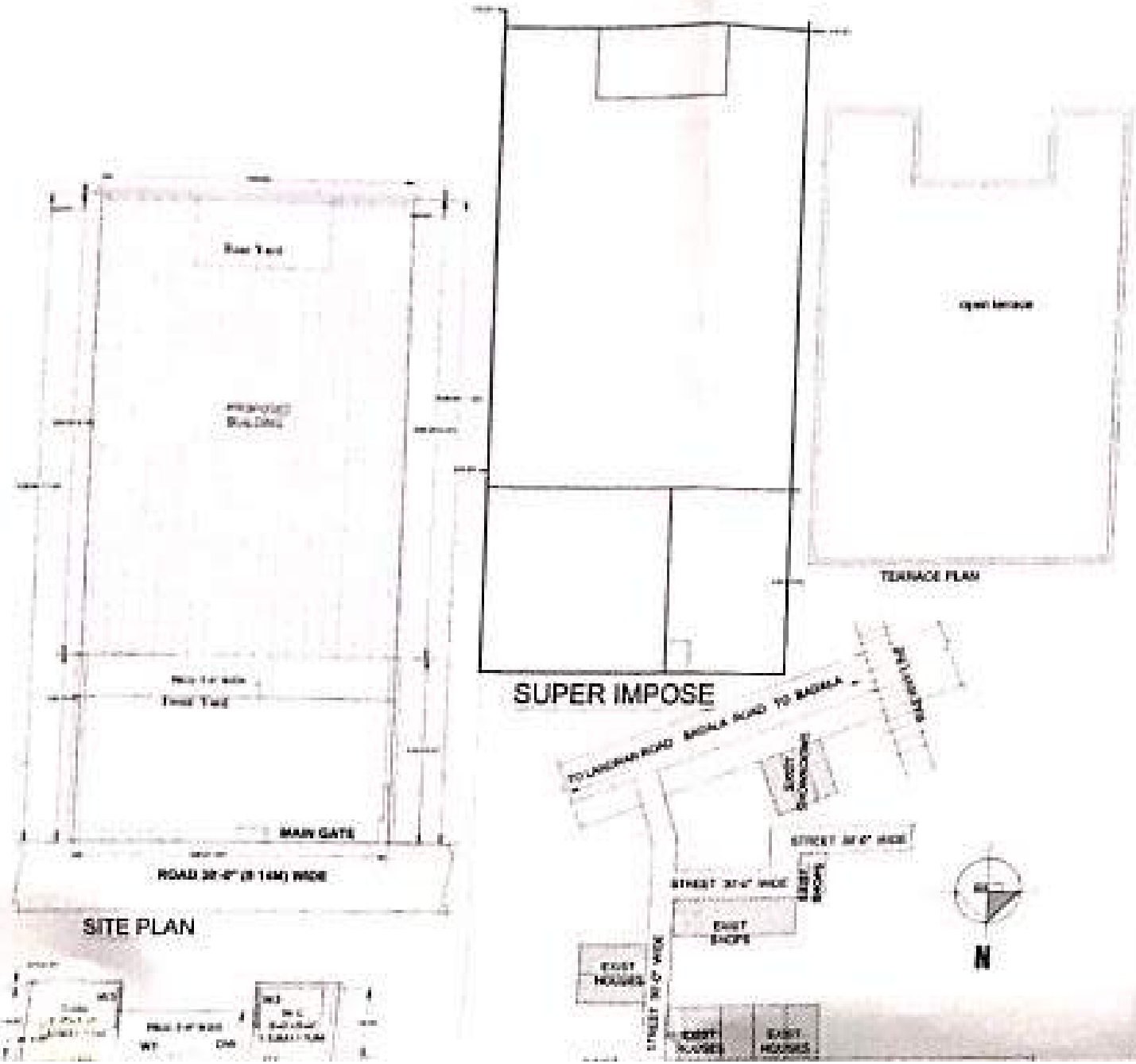
RAJESH KUMAR SHARMA
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.21 10:39:06 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF
SH. DEVINDER SINGH S/O LATE
SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL
SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT
PLOT NO. 107, GURU NANAK ENCLAVE
RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR
TEHSIL - KHARAR ,DISTT.S.A.S.NAGAR

RAJESH KUMAR SHARMA

Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.21 10:24:47 +05'30'



STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA = 6.59 x 13.90 (22'-0" X 46'-0")
= 91.59 SQ MTR (1012.00 SQ FT)
= 112.46 SQ YDS

PROP G.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT)

PROP F.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT)

PROP S.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT)

TOTAL COVD AREA = 186.87 SQ MTR (2011.44 SQ FT)

BOUNDARY WALL = 18.59 SQ MTR (61.00 R.FT)

PARAPET WALL = 40.23 SQ MTR (132 R.FT)

OPEN AREA = 31.30 SQ MTR (341.52 SQ FT)

PARTICULARS	PERMISSIBLE	PROPOSED
G.F.AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR [illegible]
F.F.AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR [illegible]
S.F.AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR [illegible]
TOTAL AREA	[illegible]	186.87 SQ MT [illegible]
TOTAL F.A.R	1.2.50	1.1.50
OPEN AREA	[illegible]	[illegible]
FRONT YARD	1.54 MTR (5'-0")	[illegible]
HEIGHT	15 MTR (50'-0")	[illegible]
COVD PARKING	[illegible]	[illegible]
OPEN PARKING		

...Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

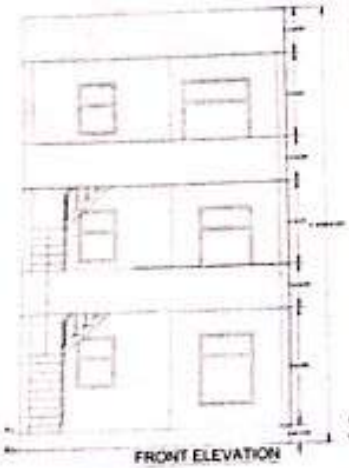
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

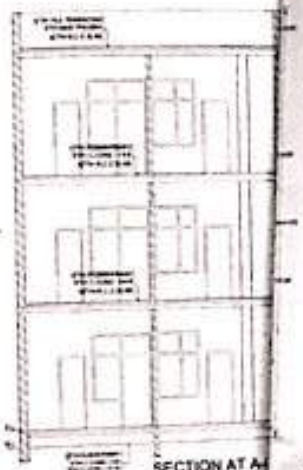
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before

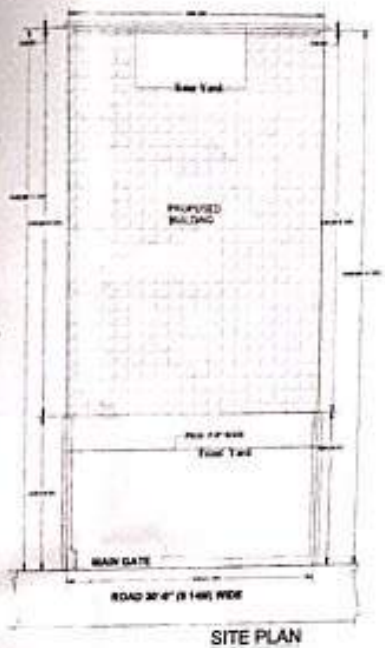
PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 54, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR ,DISTT.S.A.S.NAGAR

RAJESH KUMAR SHARMA

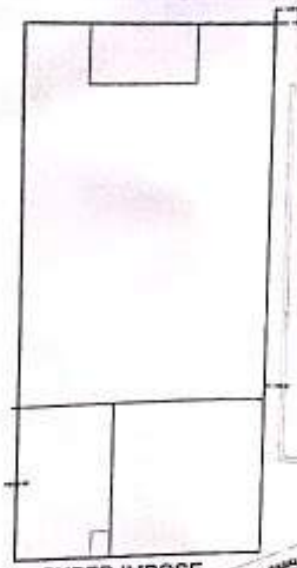
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.07.10 14:53:40 +05'30'





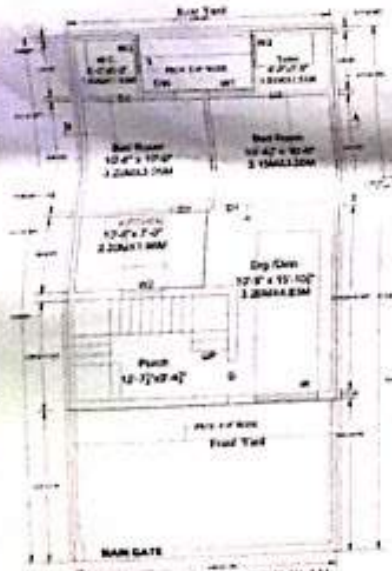


SITE PLAN

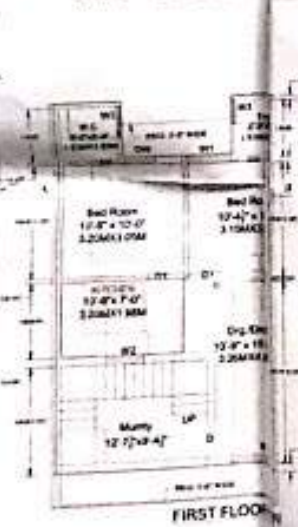


SUPER IMPOSE

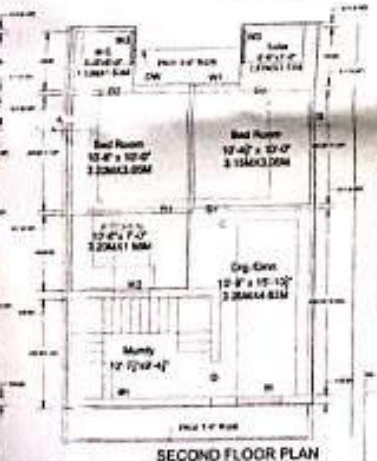
TERRACE PLAN



GROUND FLOOR PLAN

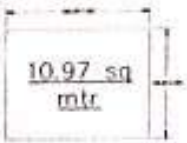


FIRST FLOOR

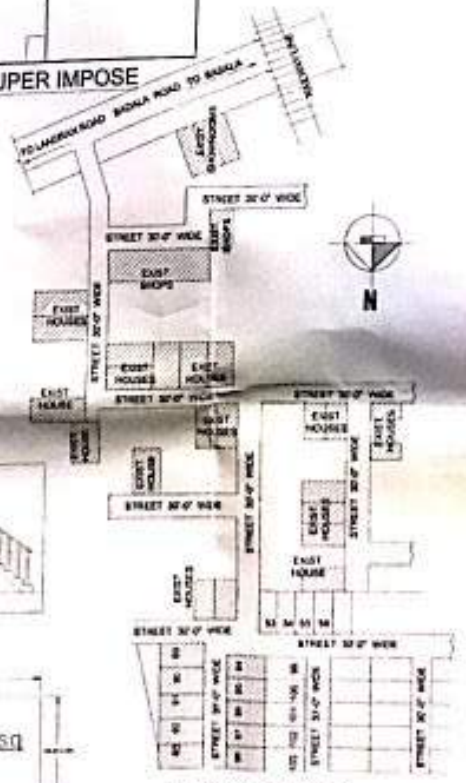


SECOND FLOOR PLAN

STAIR



PARKING PLAN



LOCATION PLAN

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT =6.69 x 13.99 (22'-0" X 46'-0")
AREA = 93.59 SQ MTR(1012.80 SQFT)
= 112.44 SQYDS

PROP G F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
PROP F F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
PROP S F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
TOTAL COVD AREA = 186.87 SQ MTR (2011.44 SQ FT)
BOUNDARY WALL = 18.59 SQ. MTR.(61.00 R.FT)
PARAPET WALL = 40.23 SQ. MTR.(132 R.FT)
OPEN AREA = 31.35 SQ MTR (341.52 SQ FT)

PARTICULARS	PERMISSIBLE	PROPOSED
G F AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
F F AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
S F AREA	[illegible]	62.29 SQ MTR (670.46 SQ FT)
TOTAL AREA	[illegible]	186.87 SQ MTR (2011.44 SQ FT)
TOTAL F.A.R.	1.2:30	1.1:99
OPEN AREA	[illegible]	[illegible]
FRONTC YARD	1.56 METRES (5')	[illegible]
HEIGHT	15 MTR(50'-0")	11.18 METR(36'-8")
COVD PARKING	[illegible]	12.47 SQ MTR
OPEN PARKING	—	—

SCALE :-1:1.8

ALL DIMENSION IN METERS

NOTES :-

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

SIGN. OF OWNER ARCHITECT

NAME OF ARCHITECT	HARPREET SINGH
FIRM NAME	HARSIMRAN BUILDING PLANNER
MOBILE NO.	09815143037
REGISTRATION NO.	96
VALID TILL	31-03-2019

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/4608**
Dated : **10-07-2019**

To: **SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH**, **Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **20-03-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **55** Ward no. situated in/at **PLOT NO 55 GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA-BADALA NAYA SHEHA4** I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **10-07-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/4606**
Dated : **07-08-2019**

To: **SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH**, **Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **20-03-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **53** Ward no. situated in/at **PLOT NO 53 GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA-BADALA NAYA SHEHAR**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **07-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH KUMAR SHARMA

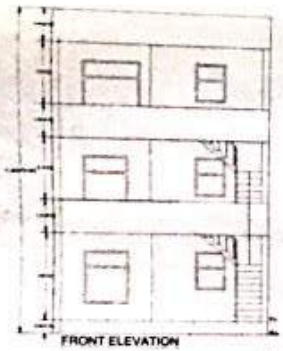
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA Date: 2019.08.07 13:09:33 +05'30'

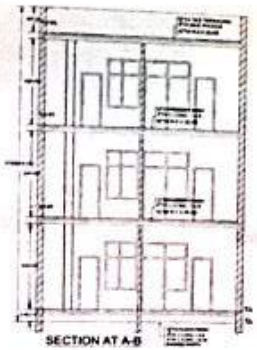
Encl: A set of sanctioned plan.

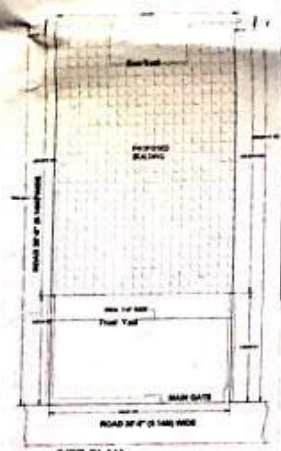
PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 105, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR ,DISTT.S.A.S.NAGAR

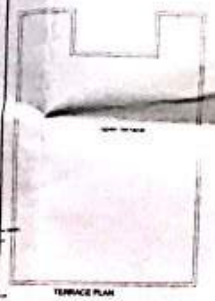
RAJESH KUMAR SHARMA

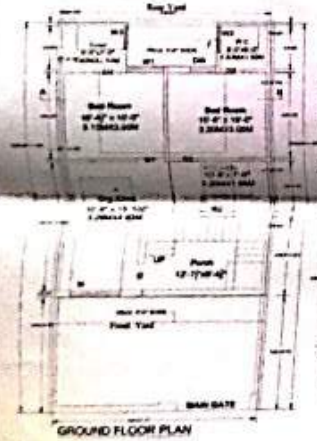
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.19 15:11:21 +05'30'

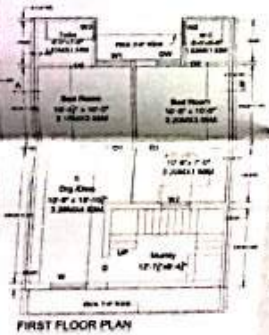


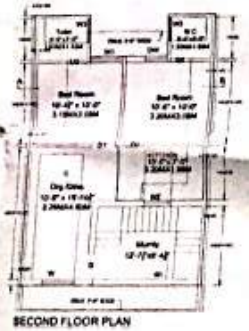


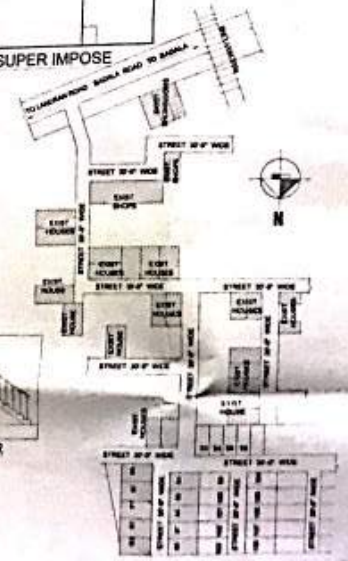












STATEMENT OF AREA

	PERMISSIBLE	PROPOSED
G.F.AREA		
F.F.AREA		
S.F.AREA		
TOTAL AREA		
TOTAL F.A.R		
OPEN AREA		
PROPOSED HAND		
HEIGHT		
COVID		
PARKING		
OPEN PARKING		

SCALE:-1:1.0

ALL DIMENSION IN METERS

NOTES:-

SIGN. OF OWNER	ARCHITECT
NAME OF ARCHITECT	JATINDER KUMAR
FIRM NAME	
MOBILE NO.	
REGISTRATION NO.	163
VALID TILL	

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/16881**
Dated : **19-08-2019**

To: **DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH, Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **25-06-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **105** Ward no. situated in/at **PLOT NO 105,GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR,**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **19-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully.

RAJESH KUMAR SHARMA
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.19 15:12:39 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/4611**
Dated : **07-08-2019**

To: **SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam.

With reference to your application dated **20-03-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **56** Ward no. situated in/at **PLOT NO 56 GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA-BADALA NAYA SHEHA4**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **07-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

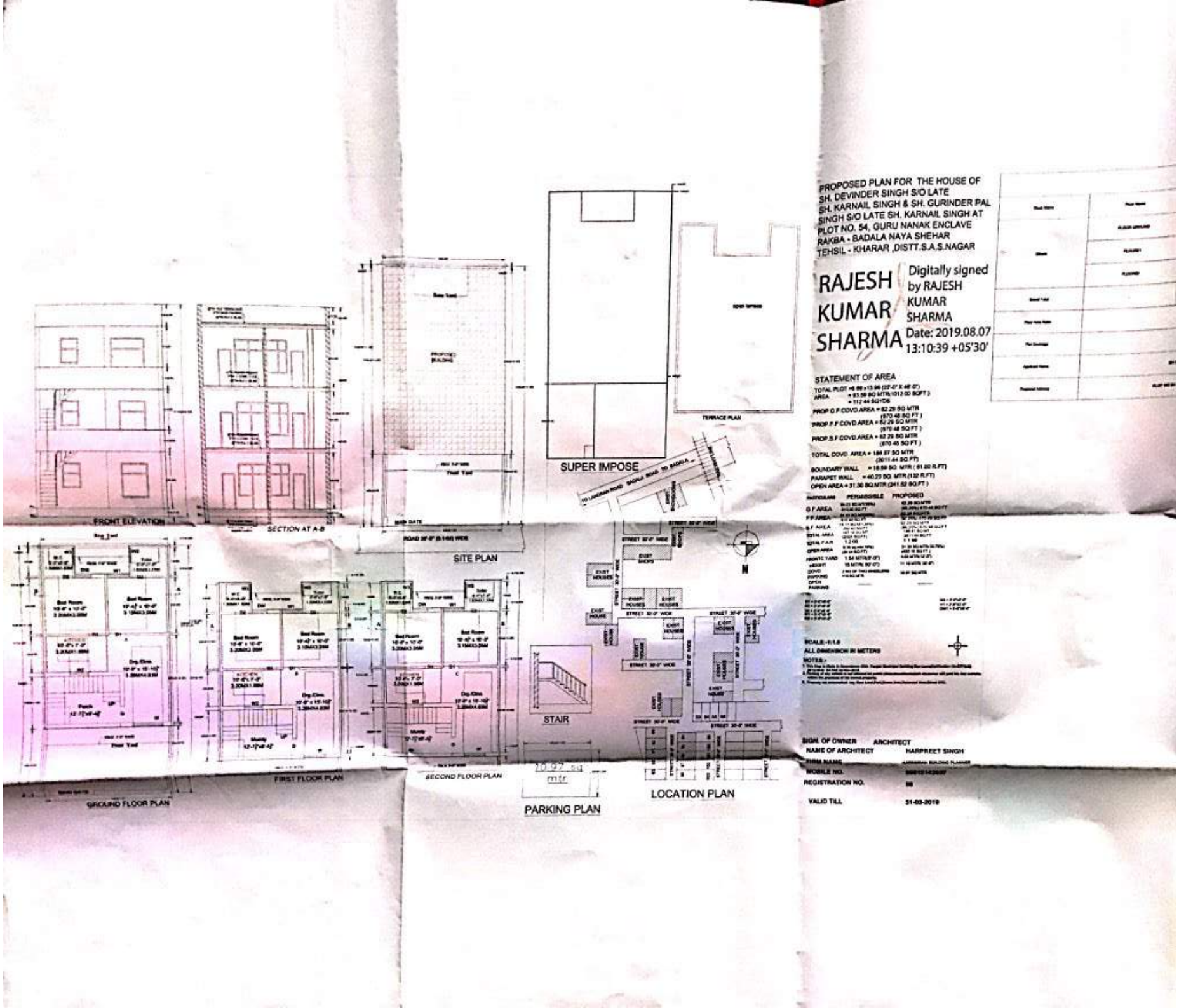
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully.

RAJESH KUMAR SHARMA
Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.07 13:16:08 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.



Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/4607**
Dated : **07-08-2019**

To: **SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **20-03-2019**, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **54** Ward no. situated in/at **PLOT NO 54 GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA-BADALA NAYA SHEHA4**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **07-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

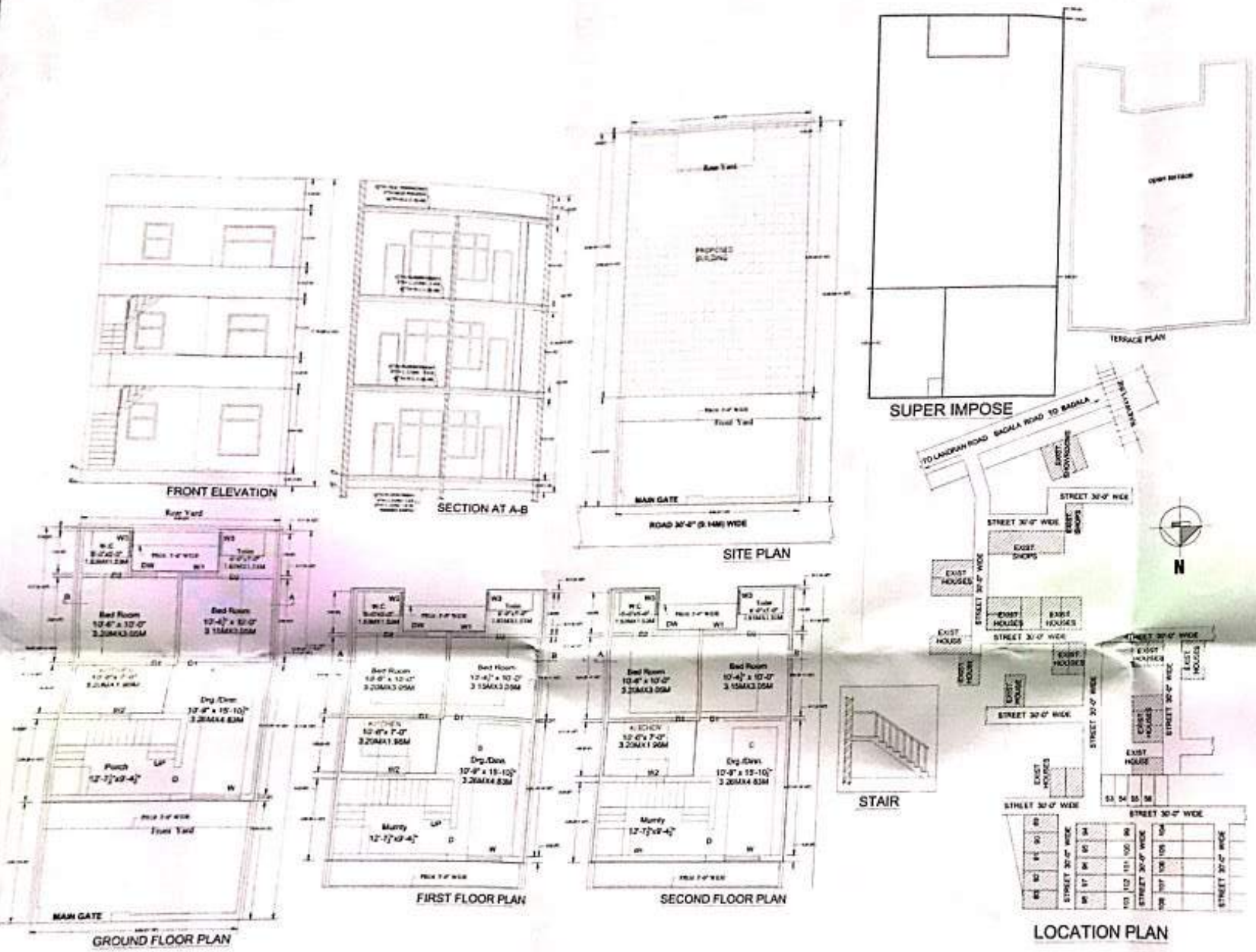
RAJESH KUMAR SHARMA

Encl: A set of sanctioned plan.

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT PLOT NO. 106, GURU NANAK ENCLAVE RAKBA - BADALA NAYA SHEHAR TEHSIL - KHARAR ,DISTT.S.A.S.NAGAR

RAJESH KUMAR SHARMA

Digitally signed by RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.21 10:35:11 +05'30'



STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT =6.89 x 13.99 (22'-0" X 45'-0")
AREA = 93.59 SQ MTR(1012.00 SQFT.)
= 112.44 SQYDS

PROP G.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT.)

PROP F.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT.)

PROP S.F COVD AREA = 62.29 SQ MTR (670.48 SQ FT.)

TOTAL COVD AREA = 186.87 SQ MTR (2011.44 SQ FT)

BOUNDARY WALL = 18.59 SQ MTR.(61.00 R.FT)

PARAPET WALL = 40.23 SQ MTR.(132 R.FT)

OPEN AREA = 31.30 SQ.MTR (341.52 SQ FT.)

PARTICULARS	PERMISSIBLE	PROPOSED
G F AREA	99.23 SQ MTR(1068.00 SQ FT	62.29 SQ MTR (66.25%) 670.48 SQ FT
F F AREA	99.23 SQ MTR(1068.00 SQ FT	62.29 SQ MTR (66.25%) 670.48 SQ FT
S F AREA	99.23 SQ MTR(1068.00 SQ FT	62.29 SQ MTR (66.25%) 670.48 SQ FT
TOTAL AREA	202.93 SQ FT 187.18 SQ MT (2024.00 SQ FT)	186.87 SQ MT 2011.44 SQ FT
TOTAL F.A.R	1.2:100	1.1:100
OPEN AREA	8.35 sq.mtr(10%) (90.24 SQ FT)	31.30 SQ MTR(33.75%) (352.16 SQ FT.)
FRONTC YARD	1.54 MTR(5'-0")	4.60 MTR(15'-0")
HEIGHT	15 MTR(50'-0")	11.18 MTR(36'-8")
COVD PARKING	2 NO OF TWO WHEELERS (10 SQ MTR	10.87 SQ MTR
OPEN PARKING		

SCALE:-1:1.0

ALL DIMENSION IN METERS

NOTES:-

1. This map is made in accordance with Punjab Municipal Building Bye Laws(Modification No.GTPO.02 [2012]G.N. GMTED 13 Nov.2012)
2. Parking of any vehicle is not allowed on public place,street,lane/park etc.owner will park his car within the premises of his owned property.
3. Property not encroached any Govt Land,Park,Green Area,Reserved Area,Street ETC.

SIGN. OF OWNER ARCHITECT

NAME OF ARCHITECT	JATINDER KUMAR
FIRM NAME	SWAGMI ASSO. & PLANNERS
MOBILE NO.	8054141651
REGISTRATION NO.	163
VALID TILL	31-03-2020

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. **PB/SAS/KHARA/16882**
Dated : **21-08-2019**

To: **DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH, Kharar**

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act,1976/PM Act,1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated **25-06-2019**. for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. **106** Ward no. situated in/at **PLOT NO 106,GURU NANAK ENCLAVE,RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR,**. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on **21-08-2019**.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.

8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.

9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.

10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.

11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.

12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.

13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.

15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he\she changes his Architect/Professional, he\she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH KUMAR SHARMA

Encl: A set of sanctioned plan