

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 19.63.....

ਮਿਤੀ 6/10/17.....

ਨਾਂ ਮੁਸਤਾਫਾ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਪੁਰ/ਪਤਨੀ ਯੈਤ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਈ

ਸ੍ਰੀ ਕੁਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ 210 ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ,

9C/1094 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕੀਲਤ ਥਾਣਾ ਨਿਮਾਂ ਸਥਿਤ ਖਰੜ।

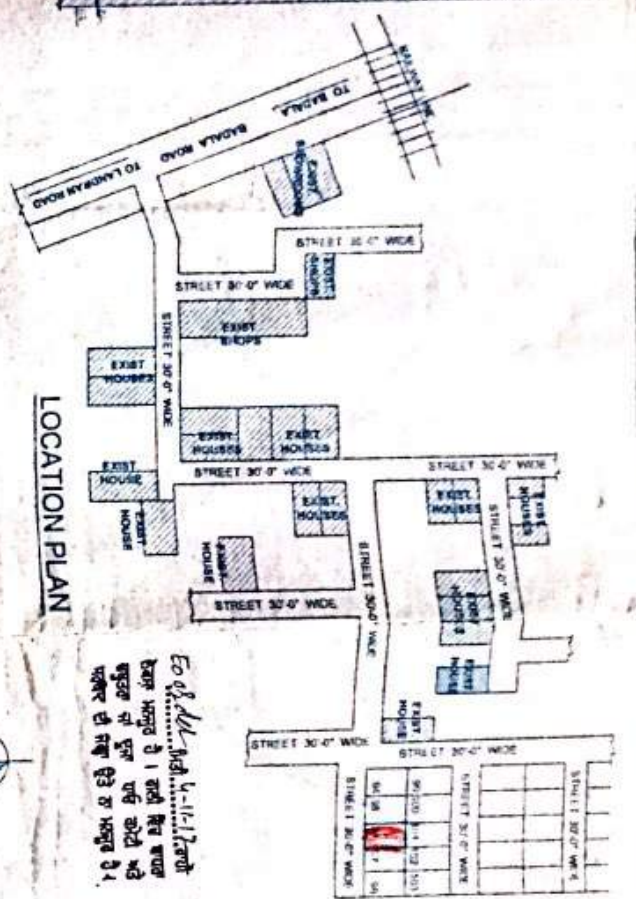
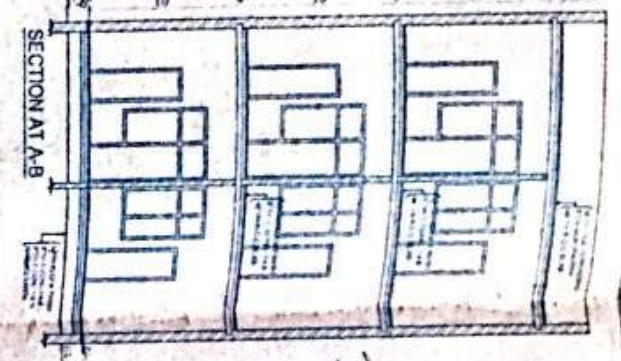
ਮਿਤੀ 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

ਮਿਤੀ 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

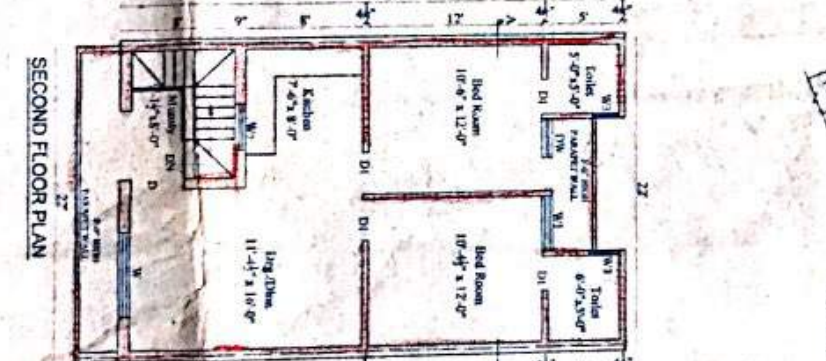
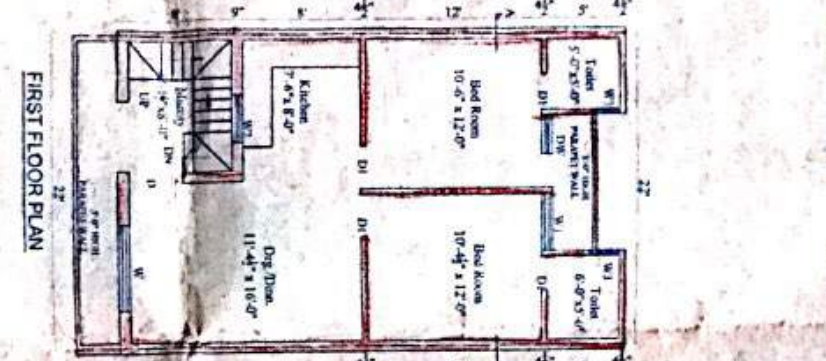
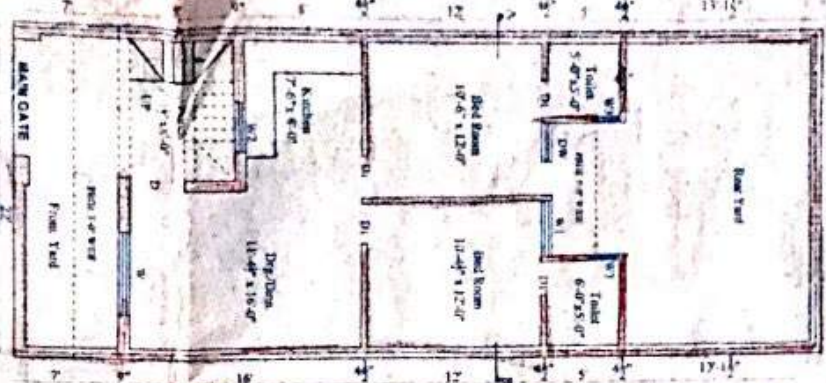
ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।



ਓਹੋ ਆਪਣੀ ਘਰੀਲੀ ਘਰ
 ਭਾਗ ਮਾਗੋ ਹੈ । ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਘਰ
 ਭਾਗ ਆਪਣੇ ਘਰ ਘਰ ਮੇਰੇ ਅੱਗੇ
 ਘਰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਘਰ ਮੇਰੇ ਅੱਗੇ ।



REVISED PLAN FOR THE HOUSE
 OF SMT. GURPREET KAUR WOLATE
 SH. KARNAIL SINGH, SH. DEVINDER
 SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH
 & SH. GURINDER PAL SINGH S/O
 LATE SH. KARNAIL SINGH AT
 PLOT NO. 96, GURU NANAK ENCLAVE
 KAMRA - BADALA NAYA SHEHAR
 TEHSIL - JIJJAR
 DIST. S.A.S. NAGAR

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA=1710 SQ.FT=134.44 SQ.YDS
PROP. F.F. COVD. AREA= 719.80 SQ.FT
PROP. F.F. COVD. AREA= 719.80 SQ.FT
PROP. F.F. COVD. AREA= 719.80 SQ.FT
BOUNDARY WALL= 72 R.F.T.
PARAPET WALL= 126 R.F.T.

ਮੇਰਾ ਘਰ ਮੇਰਾ ਘਰ
 ਮੇਰਾ ਘਰ ਮੇਰਾ ਘਰ
 ਮੇਰਾ ਘਰ ਮੇਰਾ ਘਰ
 ਮੇਰਾ ਘਰ ਮੇਰਾ ਘਰ

TABLE

S.NO	PARTICULAR	AS PER	AS PER
1	OF COVD. AREA	BYE LAWS	SITE
2	OF COVD. AREA	BYE LAWS	SITE
3	OF COVD. AREA	BYE LAWS	SITE
4	OF COVD. AREA	BYE LAWS	SITE
5	OF COVD. AREA	BYE LAWS	SITE

SCHEDULE OF JOINERY

W1 = 4' x 6' 6"	W2 = 4' x 6' 6"
D1 = 3' x 6' 6"	D2 = 3' x 6' 6"
D3 = 3' x 6' 6"	D4 = 3' x 6' 6"
D5 = 3' x 6' 6"	D6 = 3' x 6' 6"
D7 = 3' x 6' 6"	D8 = 3' x 6' 6"
D9 = 3' x 6' 6"	D10 = 3' x 6' 6"
D11 = 3' x 6' 6"	D12 = 3' x 6' 6"
D13 = 3' x 6' 6"	D14 = 3' x 6' 6"
D15 = 3' x 6' 6"	D16 = 3' x 6' 6"
D17 = 3' x 6' 6"	D18 = 3' x 6' 6"
D19 = 3' x 6' 6"	D20 = 3' x 6' 6"
D21 = 3' x 6' 6"	D22 = 3' x 6' 6"
D23 = 3' x 6' 6"	D24 = 3' x 6' 6"
D25 = 3' x 6' 6"	D26 = 3' x 6' 6"
D27 = 3' x 6' 6"	D28 = 3' x 6' 6"
D29 = 3' x 6' 6"	D30 = 3' x 6' 6"
D31 = 3' x 6' 6"	D32 = 3' x 6' 6"
D33 = 3' x 6' 6"	D34 = 3' x 6' 6"
D35 = 3' x 6' 6"	D36 = 3' x 6' 6"
D37 = 3' x 6' 6"	D38 = 3' x 6' 6"
D39 = 3' x 6' 6"	D40 = 3' x 6' 6"
D41 = 3' x 6' 6"	D42 = 3' x 6' 6"
D43 = 3' x 6' 6"	D44 = 3' x 6' 6"
D45 = 3' x 6' 6"	D46 = 3' x 6' 6"
D47 = 3' x 6' 6"	D48 = 3' x 6' 6"
D49 = 3' x 6' 6"	D50 = 3' x 6' 6"
D51 = 3' x 6' 6"	D52 = 3' x 6' 6"
D53 = 3' x 6' 6"	D54 = 3' x 6' 6"
D55 = 3' x 6' 6"	D56 = 3' x 6' 6"
D57 = 3' x 6' 6"	D58 = 3' x 6' 6"
D59 = 3' x 6' 6"	D60 = 3' x 6' 6"
D61 = 3' x 6' 6"	D62 = 3' x 6' 6"
D63 = 3' x 6' 6"	D64 = 3' x 6' 6"
D65 = 3' x 6' 6"	D66 = 3' x 6' 6"
D67 = 3' x 6' 6"	D68 = 3' x 6' 6"
D69 = 3' x 6' 6"	D70 = 3' x 6' 6"
D71 = 3' x 6' 6"	D72 = 3' x 6' 6"
D73 = 3' x 6' 6"	D74 = 3' x 6' 6"
D75 = 3' x 6' 6"	D76 = 3' x 6' 6"
D77 = 3' x 6' 6"	D78 = 3' x 6' 6"
D79 = 3' x 6' 6"	D80 = 3' x 6' 6"
D81 = 3' x 6' 6"	D82 = 3' x 6' 6"
D83 = 3' x 6' 6"	D84 = 3' x 6' 6"
D85 = 3' x 6' 6"	D86 = 3' x 6' 6"
D87 = 3' x 6' 6"	D88 = 3' x 6' 6"
D89 = 3' x 6' 6"	D90 = 3' x 6' 6"
D91 = 3' x 6' 6"	D92 = 3' x 6' 6"
D93 = 3' x 6' 6"	D94 = 3' x 6' 6"
D95 = 3' x 6' 6"	D96 = 3' x 6' 6"
D97 = 3' x 6' 6"	D98 = 3' x 6' 6"
D99 = 3' x 6' 6"	D100 = 3' x 6' 6"

OWNER
 ARCHITECT

ਦਫਤਰ

ਨਗਰ

ਕਮਲ

ਇਜਾਜਤ ਨਾਮਾ

ਮਿਤੀ 6-10-17

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 1965

ਨਾਮੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ

ਪਤਨਾ/ਪਤਨੀ ਨੇ 2 ਵੀ ਕਰੈਂਸ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/O ਸ੍ਰੀ ਕਰੈਂਸ ਸਿੰਘ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵਪਾਲ ਸਿੰਘ S/O ਸ੍ਰੀ ਕਰੈਂਸ ਸਿੰਘ R/o 96 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਕਸ਼ੇਦ ਚੜ੍ਹਾਸ਼ਾ ਨਿਮਾ ਸਥਿਤ ਅਤੇ

ਮਿਤੀ 4-11-17

ਮਿਤੀ 4-11-17

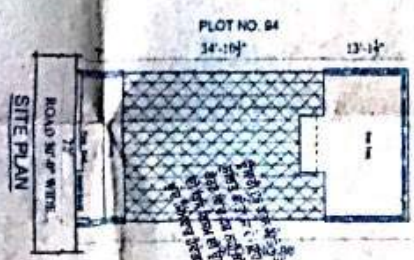
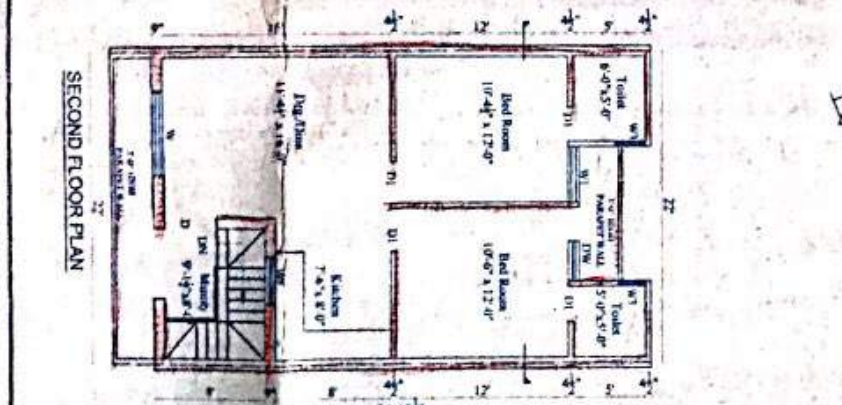
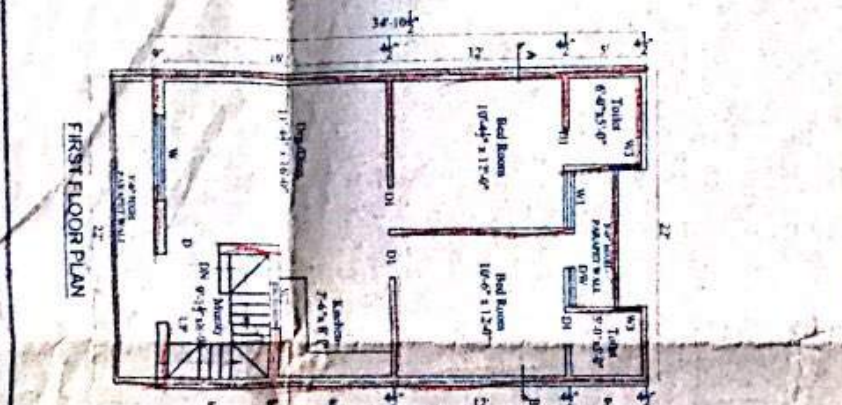
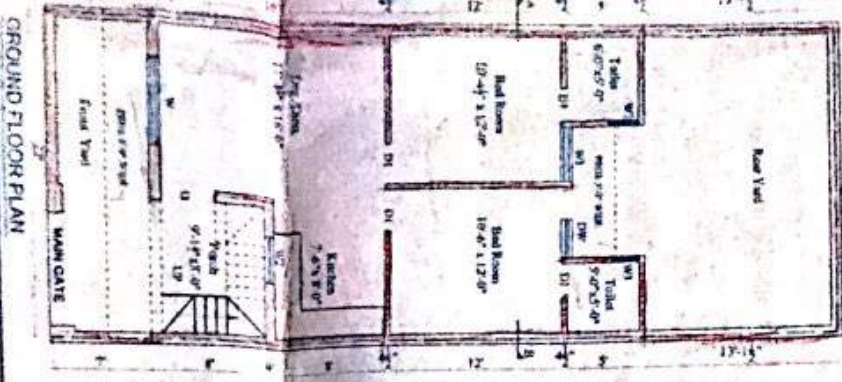
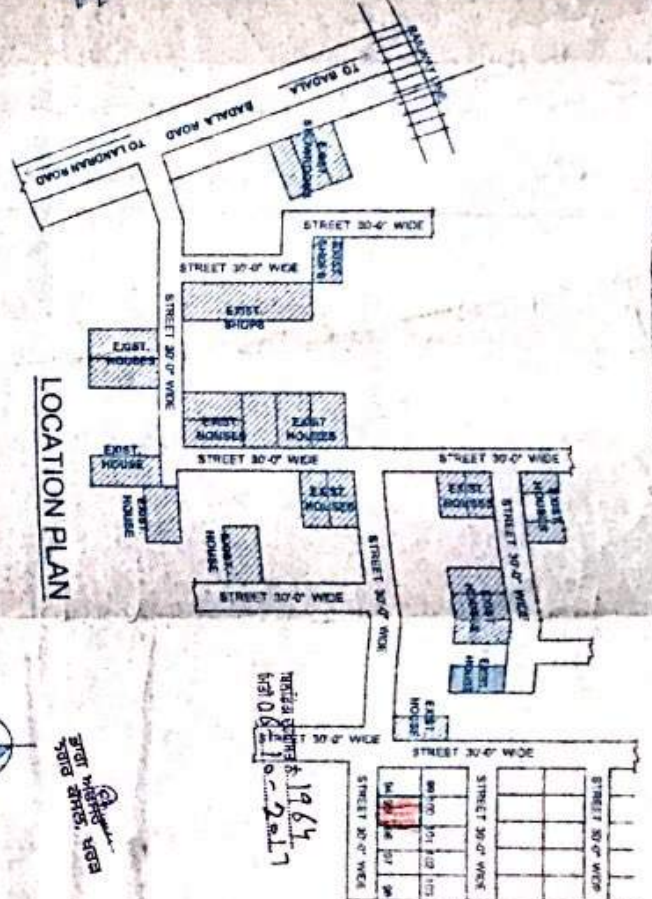
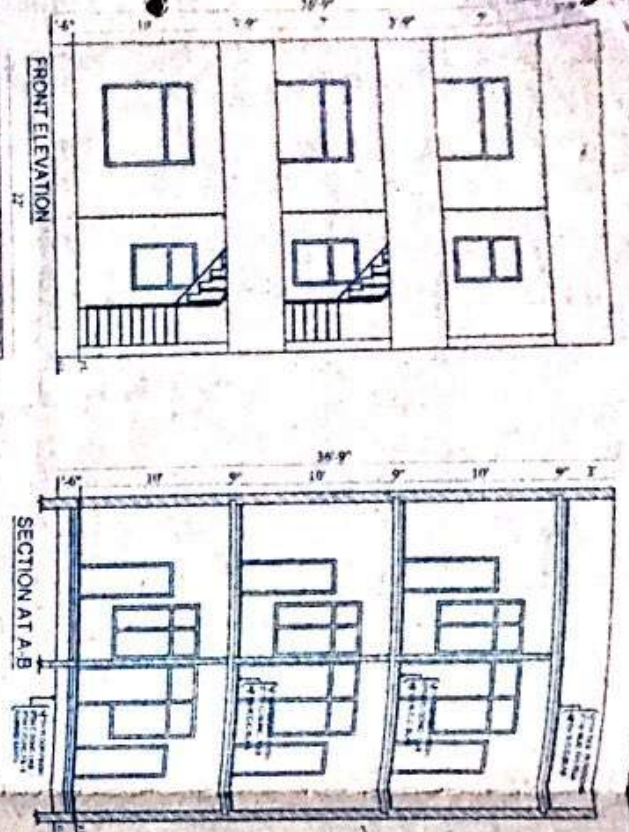
ਤੋਂ 3-11-18

ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੇਂਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਜੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਗੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ



REvised PLAN FOR THE HOUSE
 OF SHRI GURMEET SINGH WID LATE
 SH KARNAL SINGH SH DEVIANDER
 SINGH S/O LATE SH KARNAL SINGH
 & SH GURINDER PAL SINGH S/O
 LATE SH KARNAL SINGH AT
 PLOT NO 35, GURU NANAK ENCLAVE
 RAMBA, BADLI NAYA SHEHAR
 TEHSIL - KHARAR
 DISTT SAS NAGAR

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA = 1210 SQ.FT. = 134.44 SQ.MTS
 PROP G.F. COVD. AREA = 719.80 SQ.FT
 PROP F.F. COVD. AREA = 719.80 SQ.FT
 PROP S.F. COVD. AREA = 719.80 SQ.FT
 BOUNDARY WALL = 72 L.F.T
 PARAPET WALL = 129 P.F.T

2-11-17

2-11-17

2-11-17

2-11-17

TABLE

ME

ANE

DM

MC, Khatar

AS PER

BYE LAWS

SITE

1. G.F. COVD. AREA

2. F.F. COVD. AREA

3. F.F. COVD. AREA

4. F.F. COVD. AREA

5. F.F. COVD. AREA

6. F.F. COVD. AREA

7. F.F. COVD. AREA

8. F.F. COVD. AREA

9. F.F. COVD. AREA

10. F.F. COVD. AREA

11. F.F. COVD. AREA

12. F.F. COVD. AREA

13. F.F. COVD. AREA

14. F.F. COVD. AREA

15. F.F. COVD. AREA

16. F.F. COVD. AREA

17. F.F. COVD. AREA

18. F.F. COVD. AREA

19. F.F. COVD. AREA

20. F.F. COVD. AREA

21. F.F. COVD. AREA

22. F.F. COVD. AREA

23. F.F. COVD. AREA

24. F.F. COVD. AREA

25. F.F. COVD. AREA

26. F.F. COVD. AREA

27. F.F. COVD. AREA

28. F.F. COVD. AREA

29. F.F. COVD. AREA

30. F.F. COVD. AREA

31. F.F. COVD. AREA

32. F.F. COVD. AREA

33. F.F. COVD. AREA

34. F.F. COVD. AREA

35. F.F. COVD. AREA

36. F.F. COVD. AREA

37. F.F. COVD. AREA

38. F.F. COVD. AREA

39. F.F. COVD. AREA

40. F.F. COVD. AREA

41. F.F. COVD. AREA

42. F.F. COVD. AREA

43. F.F. COVD. AREA

44. F.F. COVD. AREA

45. F.F. COVD. AREA

46. F.F. COVD. AREA

47. F.F. COVD. AREA

48. F.F. COVD. AREA

49. F.F. COVD. AREA

50. F.F. COVD. AREA

51. F.F. COVD. AREA

52. F.F. COVD. AREA

53. F.F. COVD. AREA

54. F.F. COVD. AREA

55. F.F. COVD. AREA

56. F.F. COVD. AREA

57. F.F. COVD. AREA

58. F.F. COVD. AREA

59. F.F. COVD. AREA

60. F.F. COVD. AREA

61. F.F. COVD. AREA

62. F.F. COVD. AREA

63. F.F. COVD. AREA

64. F.F. COVD. AREA

65. F.F. COVD. AREA

66. F.F. COVD. AREA

67. F.F. COVD. AREA

68. F.F. COVD. AREA

69. F.F. COVD. AREA

70. F.F. COVD. AREA

71. F.F. COVD. AREA

72. F.F. COVD. AREA

73. F.F. COVD. AREA

74. F.F. COVD. AREA

75. F.F. COVD. AREA

76. F.F. COVD. AREA

77. F.F. COVD. AREA

78. F.F. COVD. AREA

79. F.F. COVD. AREA

80. F.F. COVD. AREA

81. F.F. COVD. AREA

82. F.F. COVD. AREA

83. F.F. COVD. AREA

84. F.F. COVD. AREA

85. F.F. COVD. AREA

86. F.F. COVD. AREA

87. F.F. COVD. AREA

88. F.F. COVD. AREA

89. F.F. COVD. AREA

90. F.F. COVD. AREA

91. F.F. COVD. AREA

92. F.F. COVD. AREA

93. F.F. COVD. AREA

94. F.F. COVD. AREA

95. F.F. COVD. AREA

96. F.F. COVD. AREA

97. F.F. COVD. AREA

98. F.F. COVD. AREA

99. F.F. COVD. AREA

100. F.F. COVD. AREA

SCALE

FOR P.L. SECTION, ELEVATION 1/4" = 1'-0"

FOR SITE PLAN 1/8" = 1'-0"

OWNERS

ARCHITECT

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ. 1964

ਮਿਤੀ 6-10-17

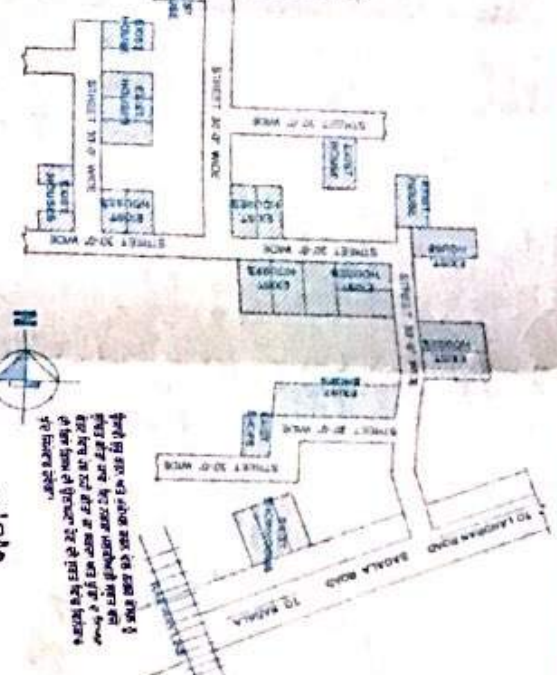
ਨਾ. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਮੀਤ ਕੌਰ ਮੁੱਤਰ/ਪਤਨੀ ਏਤ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨੈਤ ਸਿੰਘ
 ਸ਼੍ਰੀ ਏਵਿੰਡ ਸਿੰਘ S/o ਏਤ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨੈਤ ਸਿੰਘ ਈ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ S/o ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨੈਤ ਸਿੰਘ
 ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 2-11-17 ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ
 ਮਿਤੀ 2-11-17 ਤੋਂ 1-11-18 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ
 ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇਨਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਥ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
 ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਖਰੜ



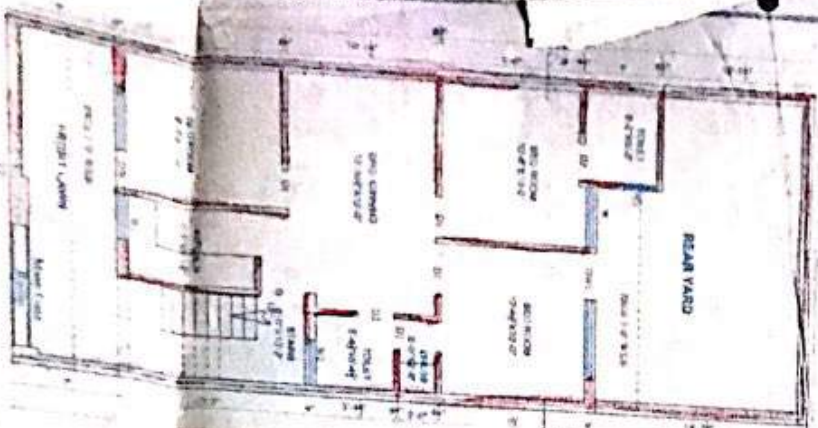
FRONT ELEVATION

SECTION A1A-B

LOCATION PLAN



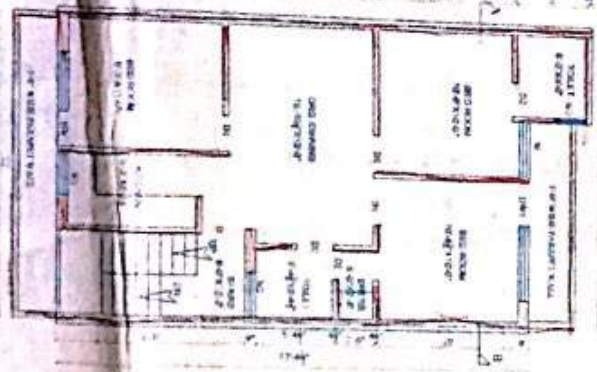
१. प्रथम प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 २. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ३. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ४. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ५. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ६. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ७. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ८. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 ९. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।
 १०. प्रश्न को ध्यान से पढ़ें और उसका उत्तर दें।



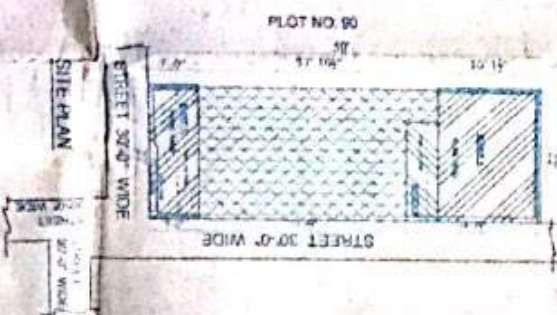
REAR YARD



FIRST FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SITE PLAN

TABLE		PERCENT	
S. INDIAN INDIAN		PERCENT	
PERCENT		PERCENT	
1	100	100	100
2	90	90	90
3	80	80	80
4	70	70	70
5	60	60	60
6	50	50	50
7	40	40	40
8	30	30	30
9	20	20	20
10	10	10	10
11	0	0	0

SCHEDULE OF JOINERY

CM = 6" x 8" x 7'	M = 4" x 4"
CW = 6" x 8" x 7'	WM = 3" x 6"
D = 3" x 6" x 7'	WD = 3" x 6"
DM = 3" x 6" x 7'	
DC = 3" x 6" x 7'	

SCALE:

Guadalupe
Tombé

Approved by M.G. Ranganathan
1. Date: 10.04.2004
2. By: M.G. Ranganathan
(M) 8550442892, Kuvempu
MCHM

2070A 10.0000
 2070B 10.0000
 2070C 10.0000
 2070D 10.0000
 2070E 10.0000
 2070F 10.0000
 2070G 10.0000
 2070H 10.0000
 2070I 10.0000
 2070J 10.0000
 2070K 10.0000
 2070L 10.0000
 2070M 10.0000
 2070N 10.0000
 2070O 10.0000
 2070P 10.0000
 2070Q 10.0000
 2070R 10.0000
 2070S 10.0000
 2070T 10.0000
 2070U 10.0000
 2070V 10.0000
 2070W 10.0000
 2070X 10.0000
 2070Y 10.0000
 2070Z 10.0000

STATEMENT OF AREA

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: 862.....

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀ. ਹਰਿਨਾਥ ਸਿੰਘ.....

ਮਿਤੀ: 29/05/18

ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ.....

ਜੇ. ਡੀ. ਨਰੈਣ ਸਿੰਘ

ਨਵੇਂ ਇੰਦਰ ਪਾਸ ਸਿੰਘ.....

ਮੁੱਤਰ ਜੇ. ਡੀ. ਨਰੈਣ ਸਿੰਘ

Plot - 89

ਵਾ. ਨਾਨਕ ਇੰਡਸਟਰੀਲ ਏਰੀਆ ਨਿਯਮਾਵਲੀ

ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਦੇ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 28/7/18

ਮਿਤੀ 28/7/18

ਤੋਂ 27/7/18

ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਤੋਂ 27/7/18

ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
3. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।

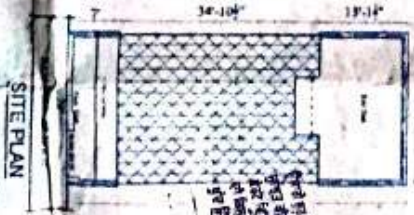
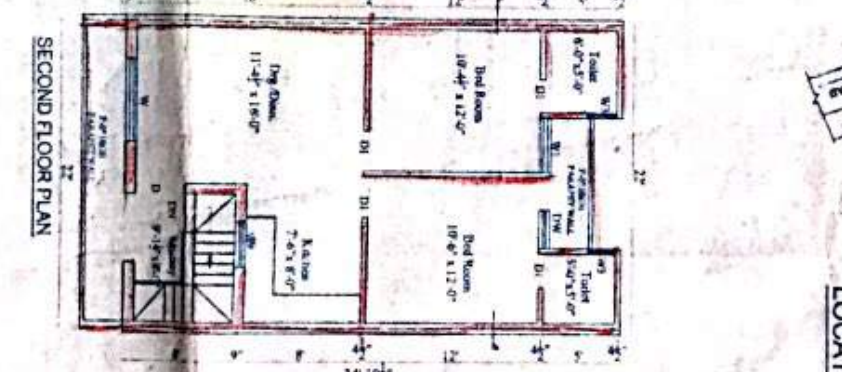
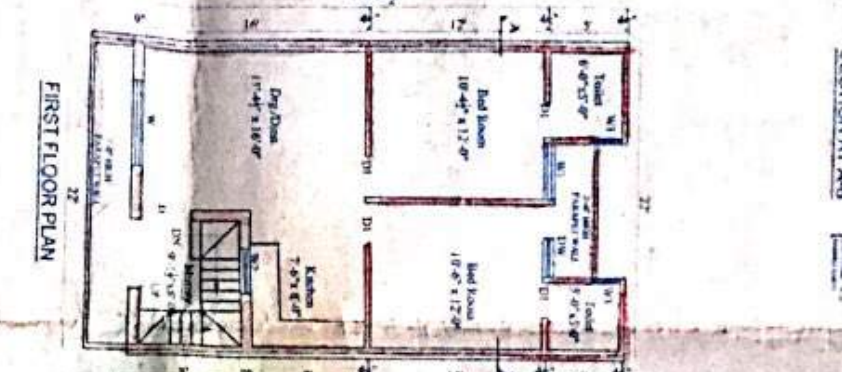
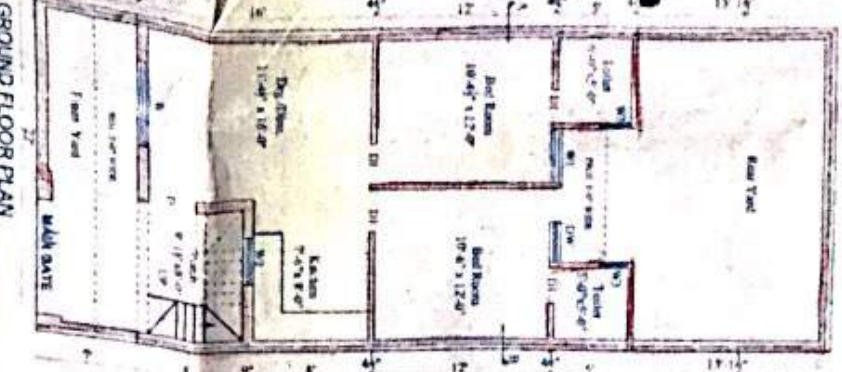
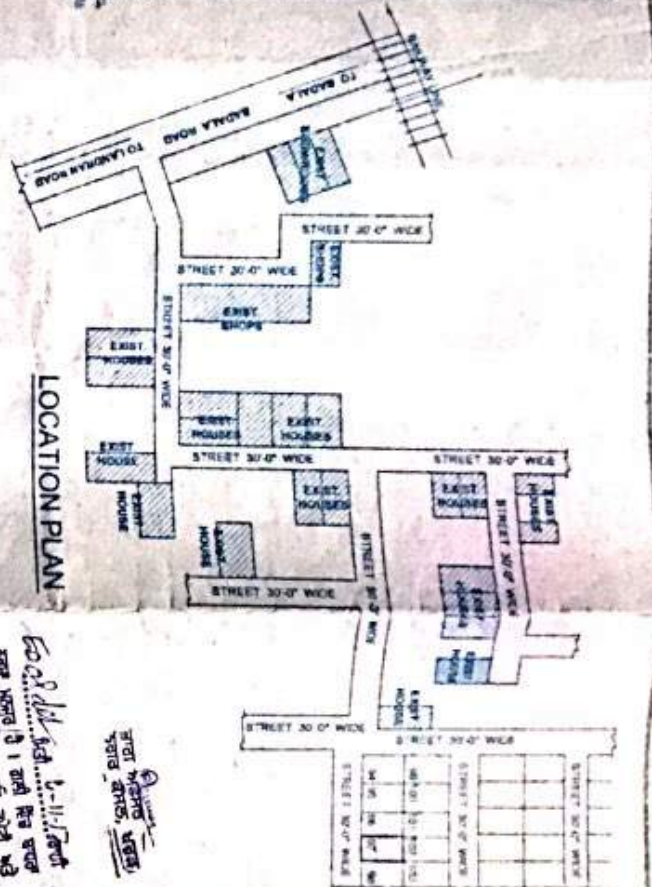
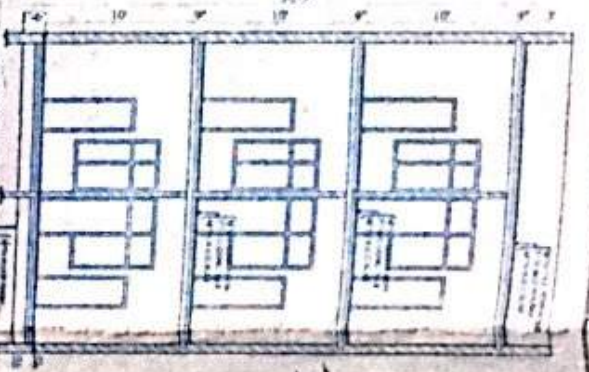
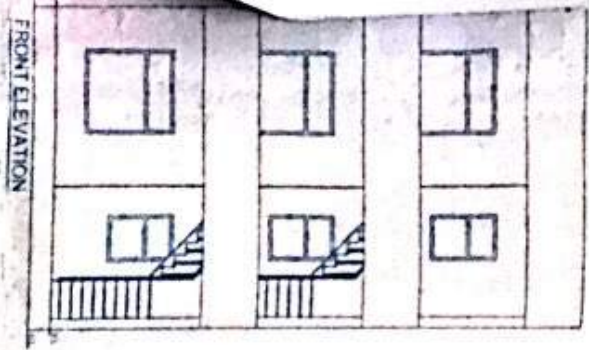
ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

Signature

28/7/18

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



Handwritten notes in Hindi, likely providing details about the project or the architect's instructions.

REVISD PLAN FOR THE HOUSE OF SHRI GANESH KACH WOLATE SH. KARNAL SINGH SH. DEVINDER SINGH S/O LATE SH. KARNAL SINGH & SH. GURINDER PAL SINGH S/O LATE SH. KARNAL SINGH AT PLOT NO. 97, GURUNAWK ENCLAVE RAMDA - BADALA WADA SHERA TENSIL KHARAR DISTT SAS NAGAR

STATEMENT OF AREA
TOTAL PLOT AREA - 310 SQ. FT. 44 SQ. YDS
PROP. G.F. COND. AREA - 718.80 SQ. FT.
PROP. F.F. COND. AREA - 718.80 SQ. FT.
PROP. S.F. COND. AREA - 718.80 SQ. FT.
BOUNDRY WALL - 172 R.F.T.
PARAPET WALL - 128 R.F.T.

TABLE:
SCHEDULE OF JOINTS

NO.	DESCRIPTION	AS PER
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

OWNER: ...
ARCHITECT: ...
DATE: ...

11. 12. 13.

此卷係清康熙年間
 所刻之書，其書名
 為《欽定四庫全書》
 此書係清康熙年間
 所刻之書，其書名
 為《欽定四庫全書》

憲法の要義を解説する

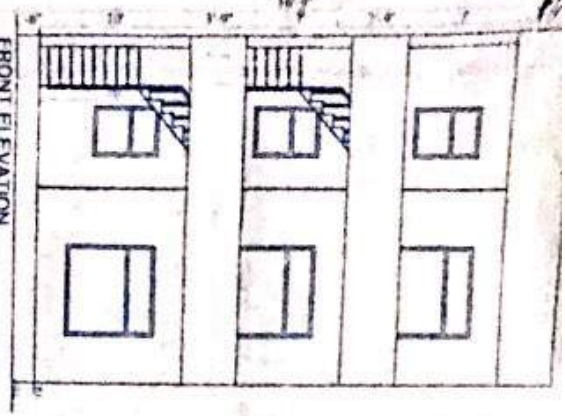
廣東省圖書館藏 廣東省圖書館藏

卷之四

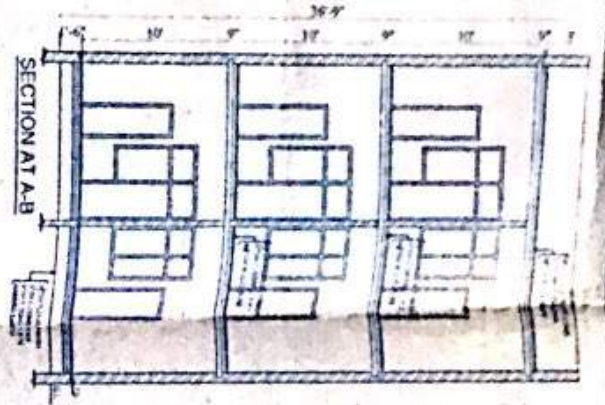
卷之六
 一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百



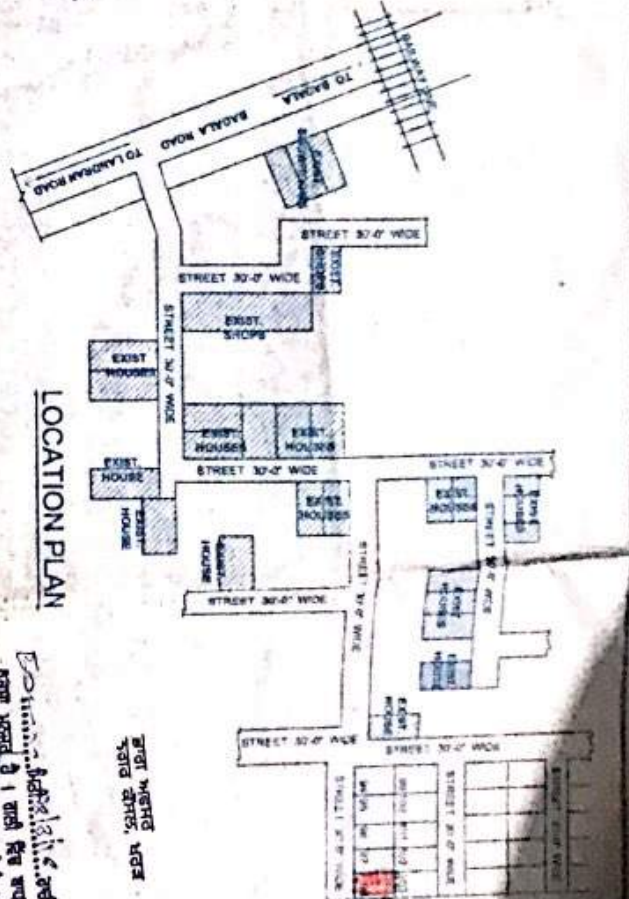
FRONT ELEVATION



SECTION AT A-B



LOCATION PLAN



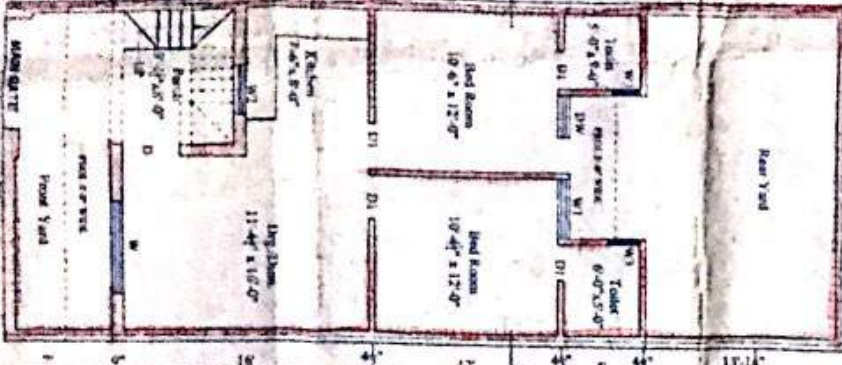
જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

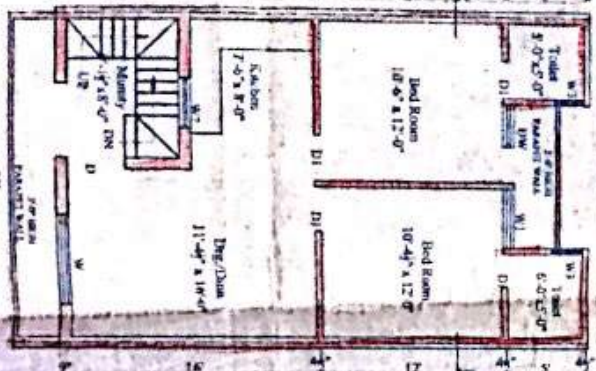
જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

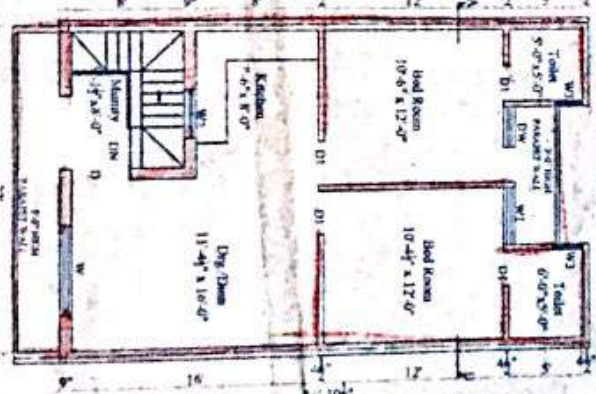
જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



SITE PLAN

TABLE

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	GR. LAND AREA	719.50 SQ. FT.	
2	ST. COVD. AREA	719.50 SQ. FT.	
3	PROPOSED BLDG. AREA	719.50 SQ. FT.	
4	BLDG. AREA	719.50 SQ. FT.	

SCHEDULE OF JOINTS:

NO.	DESCRIPTION	AREA	REMARKS
1	GR. LAND AREA	719.50 SQ. FT.	
2	ST. COVD. AREA	719.50 SQ. FT.	
3	PROPOSED BLDG. AREA	719.50 SQ. FT.	
4	BLDG. AREA	719.50 SQ. FT.	

SCALE:

1" = 10' 0"

FOR PLANS: 1" = 10' 0"

FOR SECTION: 1" = 10' 0"

M.C. Khatri

AME

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

જાગીર નંબર ૧૭૩
સાથે રજીસ્ટર, વગર

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

विलिखित सभासद नं: 1967.....

ਨ. ਗੋਗਰੀ ਸੁਫਲੀਤ ਸੰਗ

ਖੁੱਤਰ/ਪਤਨਾ

102 श्री २०१६ दिना, २०

1. Slope of the reaction time

PCNO 98 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕੀਲਾਬ ਥਰਡ ਪੀਆ ਸੀਡ
ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਥਰਡ ਪੀਆ ਸੀਡ

ਮਿਤੀ ੨.੨.੨੦੨੦

..... ਆਪ ਦਾ ਨਾਮ
..... ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ
ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਮਿਤੀ 13/1/19

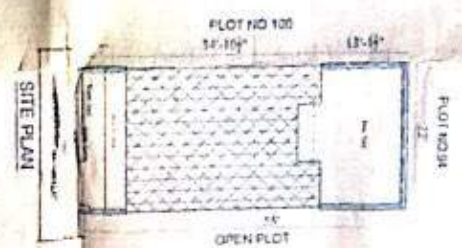
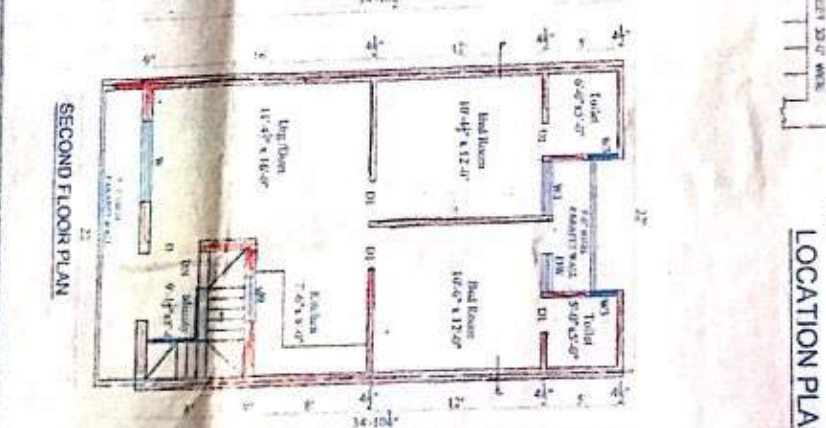
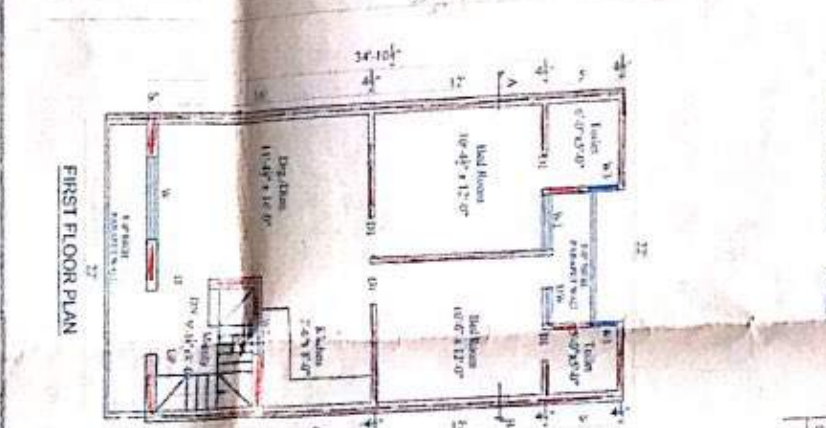
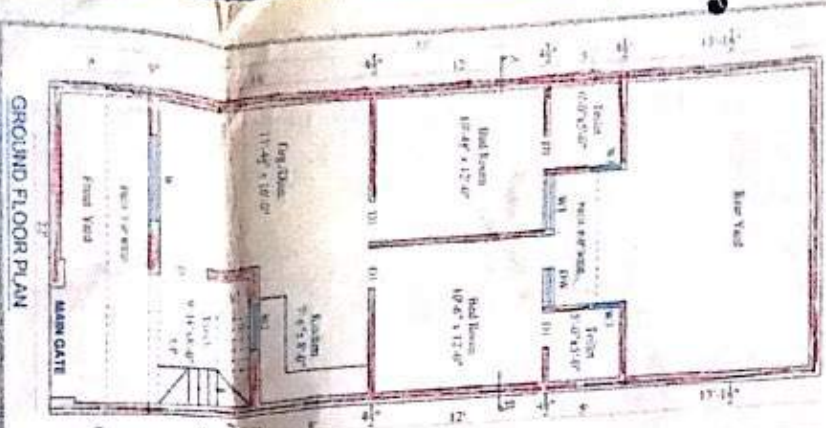
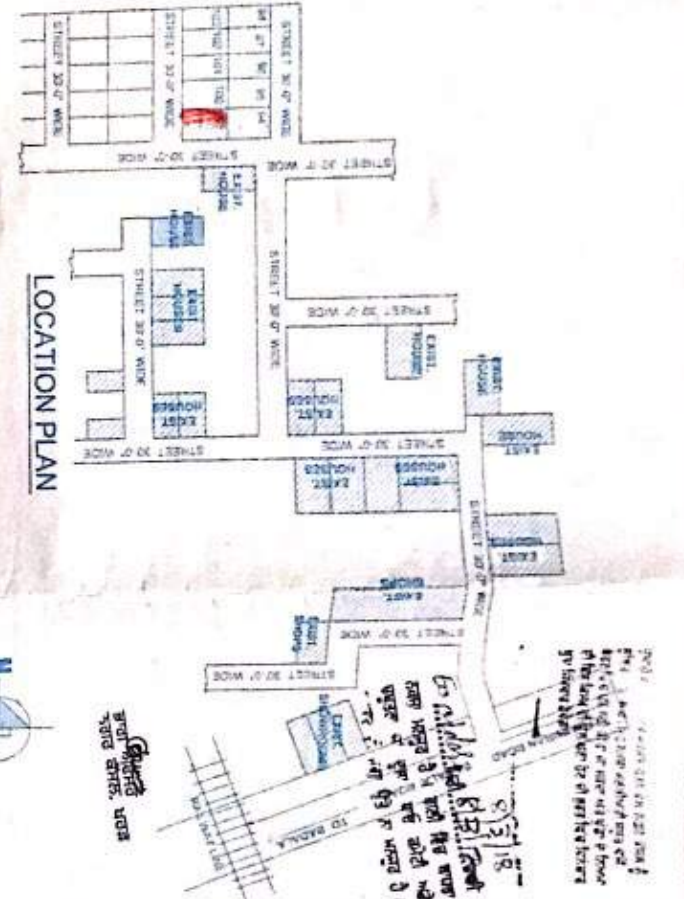
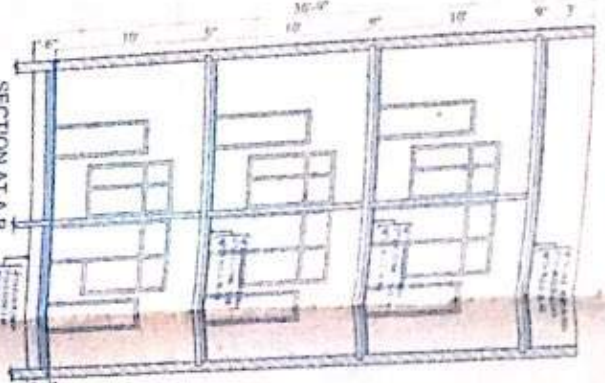
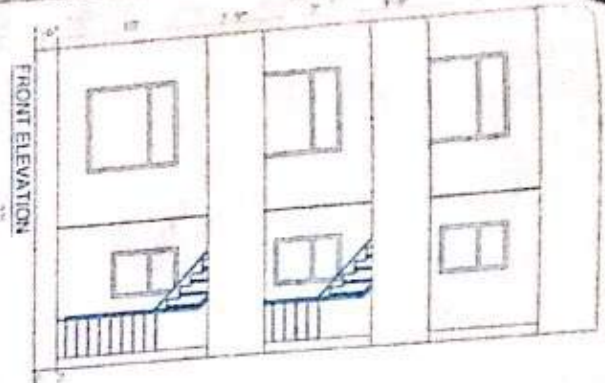
...3.07.3.19

.ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਚੁਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਮੁਰਾਬੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਨਚੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਨਚੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ



આવકારી
અને
અન્ય
કાનૂની
અવરોધો
નથી હોવાનો
અહેવાલ

આ
આવકારી
અને
અન્ય
કાનૂની
અવરોધો
નથી હોવાનો
અહેવાલ
આવકારી
અને
અન્ય
કાનૂની
અવરોધો
નથી હોવાનો
અહેવાલ

જારી કરવામાં આવેલ
તારીખ ૧૦/૧૦/૧૭

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA	1710 SQ.FT. (158.40 SQ.M)
PROPOSED COVERED AREA	718.80 SQ.FT. (66.40 SQ.M)
PROPOSED COVERED AREA	718.80 SQ.FT. (66.40 SQ.M)
BOUNDARY WALL	72.80 SQ.FT. (6.70 SQ.M)
PAVEMENT WALL	120.00 SQ.FT. (11.15 SQ.M)

TABLE

ENDOPARTICULARS	NO. PER SITE	AS PER SITE
1. 1/2 COVER AREA	1/2	1/2
2. 1/2 COVER AREA	1/2	1/2
3. 1/2 COVER AREA	1/2	1/2
4. 1/2 COVER AREA	1/2	1/2

SCHEDULE OF JOINERY

DOOR	1/2	1/2
WINDOW	1/2	1/2
ROOF	1/2	1/2
WALL	1/2	1/2

SCALE

OWN

10/10/17

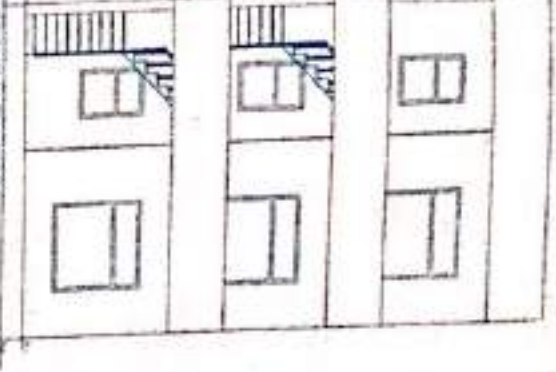
ARCHIT

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

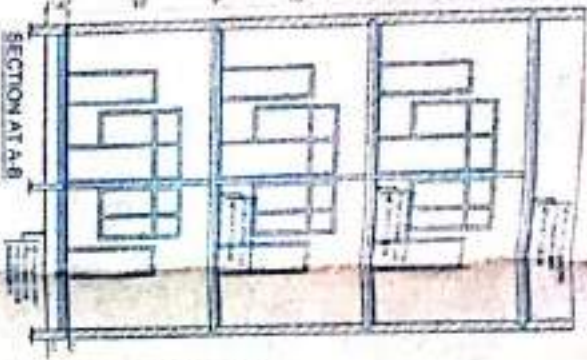
ਮਿਤੀ... ੬/੧੦/੧੭...

ਬੁਢਾਨਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਛੀ ਖੇਤਰ

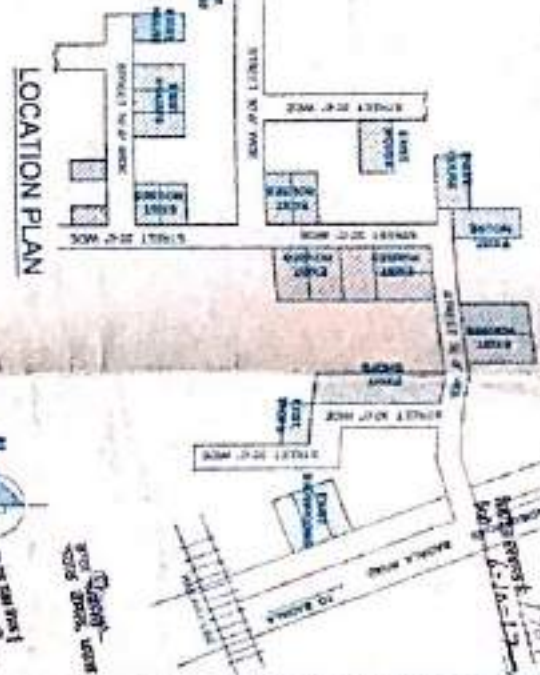
FRONT ELEVATION



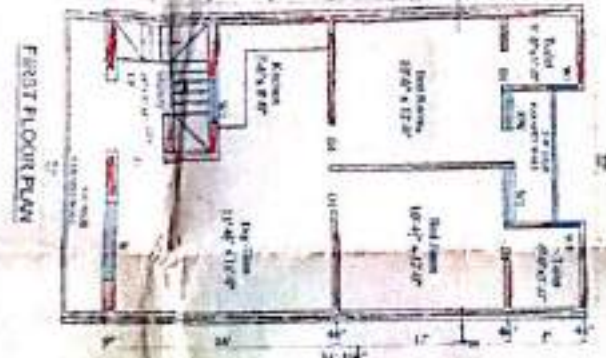
SECTION AT A-B



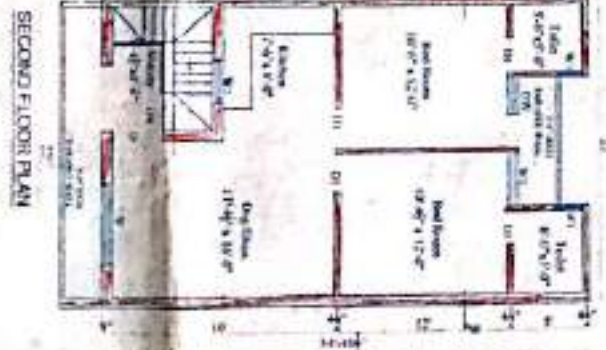
LOCATION PLAN



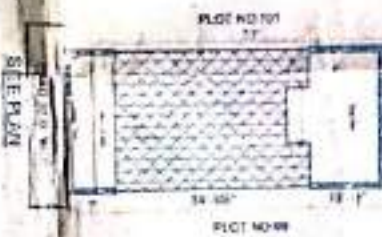
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



SITE PLAN



North arrow pointing towards the top of the page.

STATEMENT OF AREA
TOTAL PLOT AREA: 175 SQ. MTS.
BUILT UP AREA: 175 SQ. MTS.
COVERED AREA: 175 SQ. MTS.
UNCOVERED AREA: 0 SQ. MTS.
TOTAL AREA: 175 SQ. MTS.

TABLE 1
SCHEDULE OF JOINERY

Sl. No.	Particulars	Unit	Quantity	Rate	Amount
1	Door	Sq. Mts.	10	1500	15000
2	Window	Sq. Mts.	20	1000	20000
3	Roof	Sq. Mts.	10	1000	10000
4	Floor	Sq. Mts.	10	1000	10000
5	Wall	Sq. Mts.	10	1000	10000
6	Plaster	Sq. Mts.	10	1000	10000
7	Paint	Sq. Mts.	10	1000	10000
8	Other	Sq. Mts.	10	1000	10000
9	Total				100000

Architect's Signature
Date: 10/10/2020

Architect's Name
Address
Contact No.

ਇਜ਼ਾਜਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ 1969

ਮਿਤੀ 6-10-17

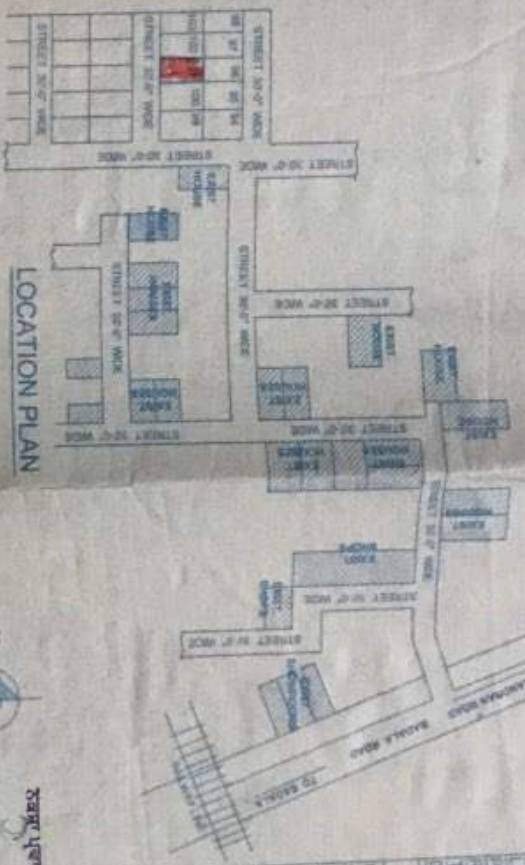
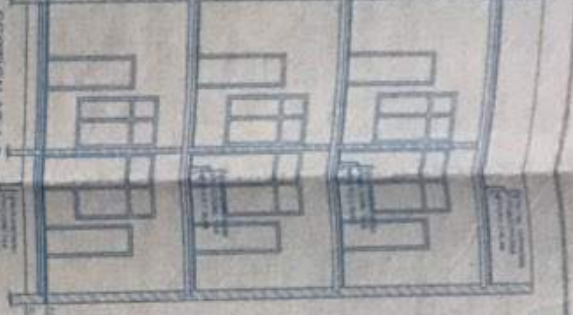
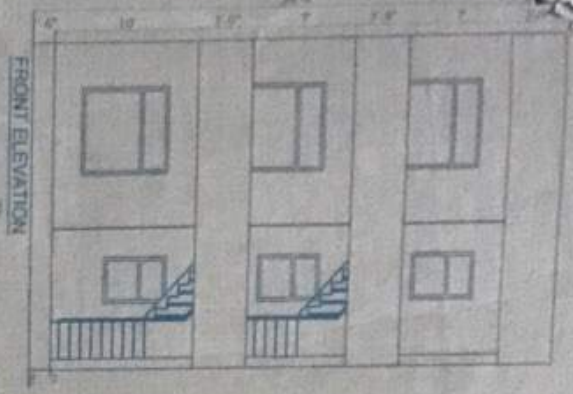
ਨਾ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ ਮੁਕਾਬਲਾ ਨੰ 22 ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
 56 22 ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ 50 ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ
 12 ਨੰ 100 ਗੁਰੂ ਸਾਹਿਬ ਇਮਾਰਤ ਬਡਾਸ਼ਾ ਸਿੰਘਾਂ ਸਥਿਤ ਖਰੜਾ ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ 4-11-17 ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ
 ਮਿਤੀ 4-11-17 ਤੋਂ 3-11-18 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ
 ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਨਕਰੈਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਦਿਖ ਦੇਣ ਅਤੇ ਦੋ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਪੌੜੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਜੋੜਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਹੈ। ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਪਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ 1995 ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ
 ਹੋਣ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਢਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ/ ਦੁਕਾਨ/ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./ H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ. ਪੀ. ਸੀ. ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਤੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਵੇਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
 ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਖਰੜ



LOCATION PLAN

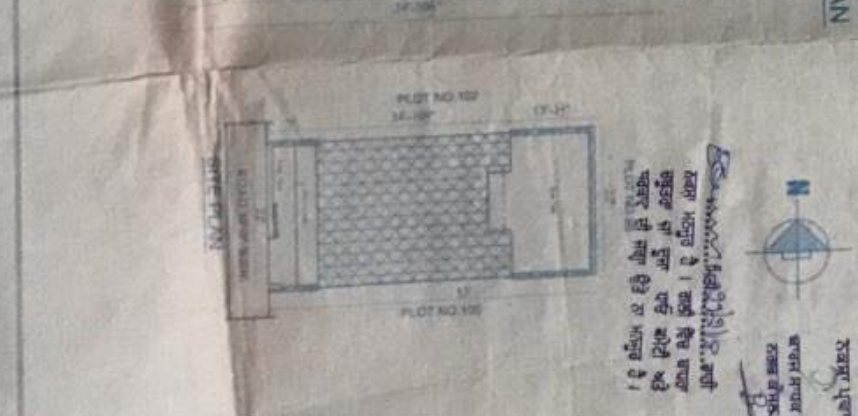
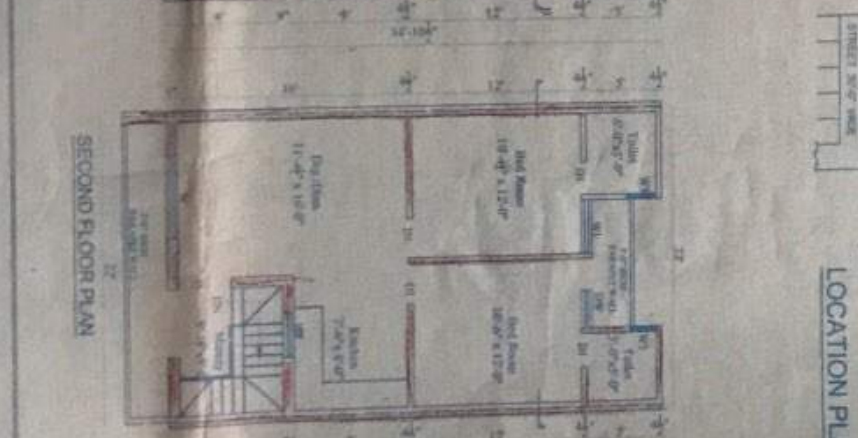
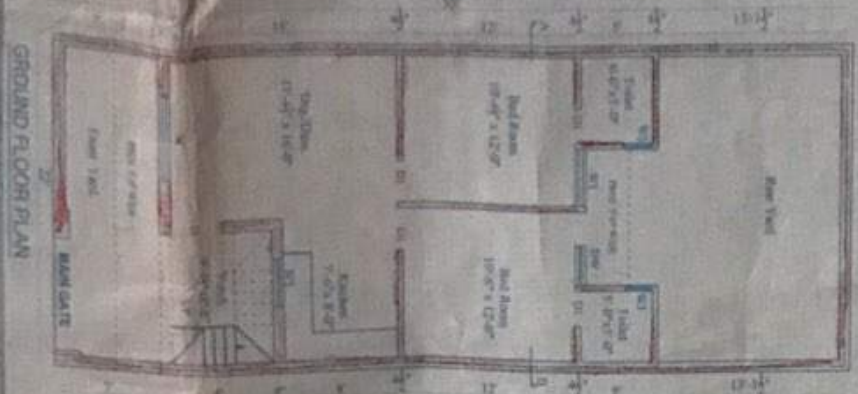


આવક નોંધણી નંબર ૧૨૩૪૫
જમીન નંબર ૬૭૮૯૦
પ્લોટ નંબર ૧૦૧૧૨

આ પ્લોટ નંબર ૧૦૧૧૨ ની જમીન પર
૧૦૦ ચોરસ ફીટ ની જગ્યા પર
૧૦૦ ચોરસ ફીટ ની જગ્યા પર
૧૦૦ ચોરસ ફીટ ની જગ્યા પર

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA	1200 SQ. FT.
AREA OF CONDO. AREA	710 SQ. FT.
AREA OF COMMON AREA	490 SQ. FT.
AREA OF CONDO. AREA	710 SQ. FT.
AREA OF COMMON AREA	490 SQ. FT.
AREA OF CONDO. AREA	710 SQ. FT.
AREA OF COMMON AREA	490 SQ. FT.



SCHEDULE OF JOINTS

NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT
1	CEILING	100	SQ. FT.
2	FLOOR	100	SQ. FT.
3	WALL	100	SQ. FT.
4	DOOR	100	SQ. FT.
5	WINDOW	100	SQ. FT.

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

੧੮੫੦/੧੦) ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇਨਕਲਾਬ ਖਾਤਾ ਨਿਯਮ ਮਹਿਰ

ਖਰੜ 1

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਬ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਵਾਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਵਲ ਤੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



FRONT ELEVATION

SECTION AT A-B

LOCATION PLAN

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

PLOT NO. 103

PLOT NO. 10



ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ ੧੭੭੭, ਮੁਕਤਸਰ

Eo chadai
 13/3/18
 ਨਕਸ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ। ਹਰੀ ਸ਼ਿਵ ਬਾਬਾ
 ਬਾਬੂਰਾ ਦਾ ਦੂਜਾ ਚੱਢਿ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ
 ਸ਼ਬਰਤ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਉਤੇ ਕਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ।

[illegible]

REVISED PLAN FOR THE HOUSE
OF SMT GUJNET KAIRWOLATE
SH KARNAL SINGH SH DEVENDER
SINGH SOLATE SH KARNAL SINGH
& SH GURINDER KHAL SINGH S/O
LATE SH KARNAL SINGH AT
PLOT NO 102, GUJRI NANKA ENCLAVE
FAROKH - BADALA NAYA SHEHAD
TEHSIL - KHARAR
DISTT S.A.S NAGAR

TOTAL PLOT AREA=1719 SQ.FT. 14.4 SOFT
PROP G + COVD AREA= 719.80 SQ.FT
PROP F F COVD AREA= 719.80 SQ.FT
PROP S F COVD AREA= 719.80 SQ.FT
BOUNDARY WALL= 72 R.FT
PARKING WALL= 126 R.FT

1971
6/10/71

ਨਗਰ ਪ੍ਰਭਾਨ ਹੈ
ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਧੋ ਅਭਾਸ਼
ਨਗਰ ਪ੍ਰਭਾਨ, ਪ੍ਰਿਥਵੀ

ਨਰਕਾ ਬਿਥਰੰਗਾ ਬਾਇਟਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ
ਰਬਾਨੀਗੀ ਗੋਰ ਤੇ ਠੀਕ ਹੈ ਇਕ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ
ਤਰਾਂ ਦੀ ਬੰਦੀ ਫਿਨਕਰੇਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਕ
ਪਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਤ ਬਾਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

TABLE	ME	AME	DM
M.C., Khafar			

S/N	PARTICULARS	AS PER THE LAWS	AS PER SITE
1.	5% GOVT. AND A	70%	90%
2.	1% GOVT. AND A	80%	60%
3.	8% GOVT. AND A	80%	70%
4.	FUTURE SET BACK	50%	20%
5.	HILLTOP	1.00	1.10
6.	PLAN		

SCHEDULE OF JOINERY

D1 = 2" x 4" x 3"	W = 4" x 5" x 4"
D = 3" x 4" x 3"	W1 = 3" x 4" x 4"
D1 = 2" x 3" x 4"	W2 = 2" x 4" x 3"

SCALE: _____

11

At Point Barrow,
Approved by M.C. Kiser
Lieutenant, 2nd Arctic Company
Coast Guard
Coast Guard
Coast Guard

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ: 1971.....

ਮਿਤੀ: 6/10/17.....

ਨਾਂ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮੀਤ ਕੌਰ

ਪਤਨਾ/ਪਤਨੀ: ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ

ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਜੋਤ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟ ਪਾਸ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ।

PL No 102 ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਇੰਸਟੀਟਿਊਟ ਆਫ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਦੇ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੰਸ

ਮਿਤੀ: 8-3-18..... ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਖਰੜਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

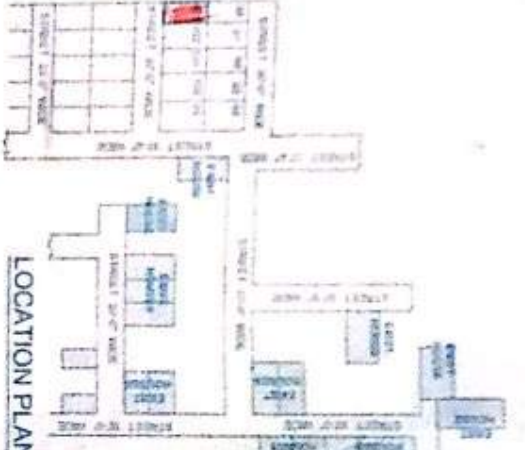
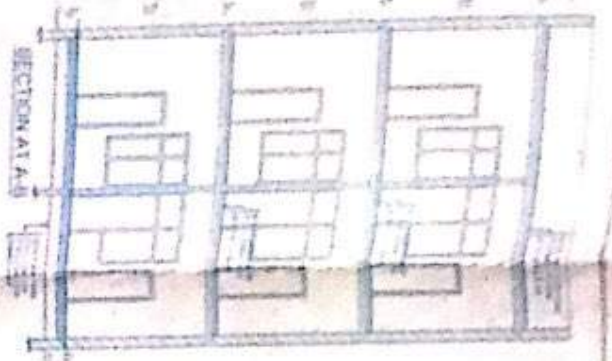
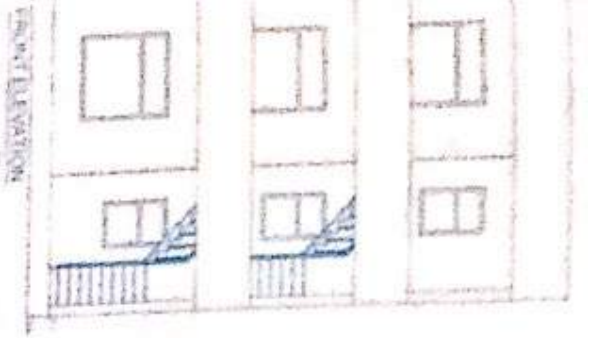
ਮਿਤੀ: 8-3-18..... ਤੋਂ 7-3-19..... ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਫੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਇੰਕਰੋਚਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਚਾਲਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਖਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਖੁਦਾਈ ਖੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਖੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਜ਼ੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਡੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਡੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਫੈਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

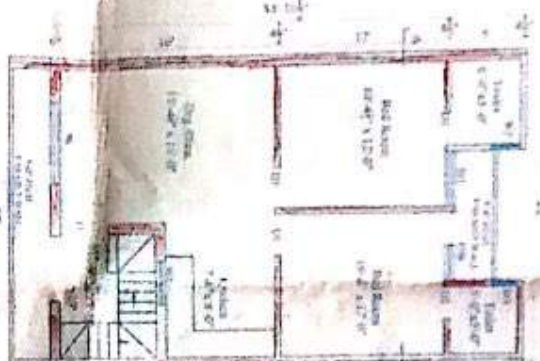
ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।



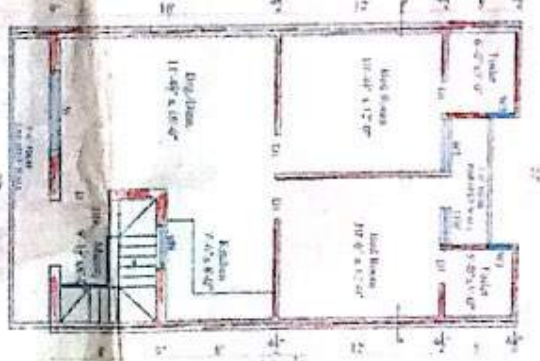
LOCATION PLAN



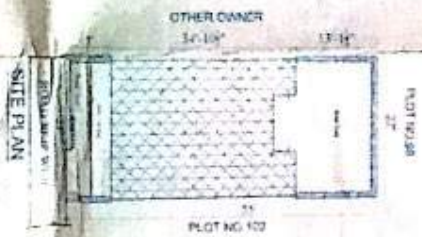
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



SITE PLAN

100 sq. ft. 8-3-18
 100 sq. ft. 8-3-18
 100 sq. ft. 8-3-18

100 sq. ft. 8-3-18
 100 sq. ft. 8-3-18
 100 sq. ft. 8-3-18

OWNER
 Mr. J. K. Sharma
 100 sq. ft. 8-3-18

ARCHITECT
 Mr. A. K. Sharma
 100 sq. ft. 8-3-18

DATE
 19-7-22

TABLE
 100 sq. ft. 8-3-18

SCHEDULE OF JOINTS
 100 sq. ft. 8-3-18

SCALE
 100 sq. ft. 8-3-18

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ

ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਾਮਾ

ਬਿਲਡਿੰਗ ਫਰਮਾਸ਼ਨ ਨੰ: 197.2.....

ਮਿਤੀ: 6/10/12.....

ਨਾਂ: ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਗੀਤ ਸੇਠ ਪੁਰਾ/ਪਤਨੀ: ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੁਰਮਤ ਕੌਰ
ਦਫਤਰ ਸਿੰਘ 300 ਰੋਡ ਨੰਬਰ 10 ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਗੀਤ ਪਾਸ ਸਿੰਘ 310 ਯੇਟ ਸ੍ਰੀ
ਰੋਡ ਸਿੰਘ 103 ਗੁਰ ਨਾਨਕ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰਾਏ ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਅੱਜ

ਮਿਤੀ: 8-3-18 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮੰਜੂਰੀ

ਮਿਤੀ: 8-3-18 ਤੋਂ 7-3-19 ਤੱਕ ਭਾਵ ਇੱਕ ਸਾਲ

ਲਈ ਹੈ। ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਸਾਇਟ ਪਲਾਨ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਦਫਤਰ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਖਰੜ।

ਸ਼ਰਤਾਂ:-

1. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਇੰਕੋਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਈ ਤਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਰੱਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਦਾ (ਪਾਲਿੰਗ ਲੈਬਲ) ਗਲੀ/ਸੜਕ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 2 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੋਗੇ।
4. ਗਲੀ/ਸੜਕ ਵਿਚ ਬਾਧਰਾ/ਚਬੂਤਰਾ ਨਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜਦੋਂ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜਾਂ ਆਡਿਟ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਕਵਰੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਤਾਂ ਆਪ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
6. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਪ੍ਰਭਾਵਨਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
7. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
8. ਆਪ ਨੀਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
9. ਆਪ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਿਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤਿੰਨ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
10. ਆਪ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
11. ਬਿਜਲੀ/ਸੀਵਰੇਜ ਸੰਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ) ਆਉਣ ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਆਪ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਆਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਆਪ ਦੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਦੁਕਾਨ ਉਪਰੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ L.T./H.T. ਲਾਈਨਾਂ ਪਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
13. ਮੰਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 189 ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
14. ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ ਆਪ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਾ ਦੇਵੇਗੀ।
15. ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ ਲੈਬਲ ਭੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
16. ਲਿੰਟਲ ਲੈਬਲ ਭੱਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ ਤਿੰਨ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋਗੇ।
17. ਉਸਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦੇ ਮੰਜੂਰੀ ਮੰਗਣ ਤੇ ਦਿਖਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।
18. ਗੱਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਪਾਈਪ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਪਾਣੀ ਗਲੀ ਦੇ ਫਰਸ਼ ਤੇ ਨਾ ਵੇਲੇ।
19. ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੰਜੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ/ਫੋਟੋ ਸਟੈਟ ਕਾਪੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਖਰੜ।

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/16299
Dated : 21-08-2019

To: DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction w/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 20-06-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 104 Ward no. situated in/at PLOT NO 104, GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 21-08-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied.
14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully.

RAJESH
KUMAR
SHARMA
Digitally signed
by RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.21
10:39:06 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.



References



RAJESH
KUMAR
SHARMA

TOTAL 19,000 and 100,000 (2007) 100,000
 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000
 100,000 100,000 100,000 100,000 100,000

PROF. DR. CONRAD - 6729101

Page 11 of 100

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

[illegible]

1014 COND. AREA = 100.00 MM

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

[illegible]

2017年4月21日 星期六

THE FUTURE
The future is now.
The future is here.
The future is now.

[illegible]

THE

[illegible]

Time of Day	Temperature	Humidity	Wind Speed	Wind Direction	Cloud Cover	Visibility	Barometric Pressure	Relative Humidity	Dew Point	Heat Index	UV Index	Air Quality Index
06:00	65	75	5	SE	10	10	30.01	75	60	65	2	50
07:00	68	78	5	SE	10	10	30.01	78	63	68	2	50
08:00	70	80	5	SE	10	10	30.01	80	65	70	2	50
09:00	72	82	5	SE	10	10	30.01	82	67	72	2	50
10:00	75	85	5	SE	10	10	30.01	85	70	75	2	50
11:00	78	88	5	SE	10	10	30.01	88	73	78	2	50
12:00	80	90	5	SE	10	10	30.01	90	75	80	2	50
13:00	82	92	5	SE	10	10	30.01	92	77	82	2	50
14:00	85	95	5	SE	10	10	30.01	95	80	85	2	50
15:00	88	98	5	SE	10	10	30.01	98	83	88	2	50
16:00	90	100	5	SE	10	10	30.01	100	85	90	2	50
17:00	92	102	5	SE	10	10	30.01	102	87	92	2	50
18:00	95	105	5	SE	10	10	30.01	105	90	95	2	50
19:00	98	108	5	SE	10	10	30.01	108	93	98	2	50
20:00	100	110	5	SE	10	10	30.01	110	95	100	2	50
21:00	102	112	5	SE	10	10	30.01	112	97	102	2	50
22:00	105	115	5	SE	10	10	30.01	115	100	105	2	50
23:00	108	118	5	SE	10	10	30.01	118	103	108	2	50
00:00	110	120	5	SE	10	10	30.01	120	105	110	2	50
01:00	112	122	5	SE	10	10	30.01	122	107	112	2	50
02:00	115	125	5	SE	10	10	30.01	125	110	115	2	50
03:00	118	128	5	SE	10	10	30.01	128	113	118	2	50
04:00	120	130	5	SE	10	10	30.01	130	115	120	2	50
05:00	122	132	5	SE	10	10	30.01	132	117	122	2	50
06:00	125	135	5	SE	10	10	30.01	135	120	125	2	50
07:00	128	138	5	SE	10	10	30.01	138	123	128	2	50
08:00	130	140	5	SE	10	10	30.01	140	125	130	2	50
09:00	132	142	5	SE	10	10	30.01	142	127	132	2	50
10:00	135	145	5	SE	10	10	30.01	145	130	135	2	50
11:00	138	148	5	SE	10	10	30.01	148	133	138	2	50
12:00	140	150	5	SE	10	10	30.01	150	135	140	2	50
13:00	142	152	5	SE	10	10	30.01	152	137	142	2	50
14:00	145	155	5	SE	10	10	30.01	155	140	145	2	50
15:00	148	158	5	SE	10	10	30.01	158	143	148	2</	

Call for a demo
1-800-368-6868

Category	Value
1. General Information	1.1. Name: [Name]
2. Contact Information	2.1. Address: [Address]
3. Financial Information	3.1. Income: [Income]
4. Health Information	4.1. Medical History: [Medical History]
5. Social Information	5.1. Family: [Family]
6. Education Information	6.1. School: [School]
7. Employment Information	7.1. Job: [Job]
8. Legal Information	8.1. Court: [Court]
9. Other Information	9.1. Notes: [Notes]

1. **Introduction**

100

10

11

111

Any Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.

2. Violation of building bye-laws will not be compounded.

3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.

4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.

5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.

6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF
SH. DEVINDER SINGH S/O LATE
SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL
SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT
PLOT NO. 54, GURU NANAK ENCLAVE
RAKHA - BADALA NAYA SHEHR
TEHSIL - KHARAR, DISTT. S.A.S. NAGAR

RAJESH KUMAR SHARMA

Digitally signed by
RAJESH KUMAR SHARMA
Date: 2019.07.10
14:53:40 +05'30'

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT AREA = 46.88 x 13.90 (22' 0" x 48' 0")
AREA = 651.24 SQ. MTR (173.80 SQ. FT.)
• 112.44 SQ. MTR.
FLOOR G.F. COND. AREA = 62.29 SQ. MTR.
187.46 SQ. FT.
FLOOR F.F. COND. AREA = 42.29 SQ. MTR.
127.46 SQ. FT.
FLOOR S.F. COND. AREA = 12.29 SQ. MTR.
33.46 SQ. FT.
TOTAL COND. AREA = 116.87 SQ. MTR.
317.38 SQ. FT.

BOUNDARY WALL = 120.11 SQ. MTR.
180.11 SQ. FT.
PERIMETER WALL = 42.21 SQ. MTR (112.44 SQ. FT.)
OPEN AREA = 31.30 SQ. MTR (81.36 SQ. FT.)

MANUFACTURE OF AREA

G.F. AREA = 62.29 SQ. MTR.
F.F. AREA = 42.29 SQ. MTR.
S.F. AREA = 12.29 SQ. MTR.
TOTAL AREA = 116.87 SQ. MTR.
317.38 SQ. FT.
TOTAL AREA = 116.87 SQ. MTR.
317.38 SQ. FT.
TOTAL AREA = 116.87 SQ. MTR.
317.38 SQ. FT.

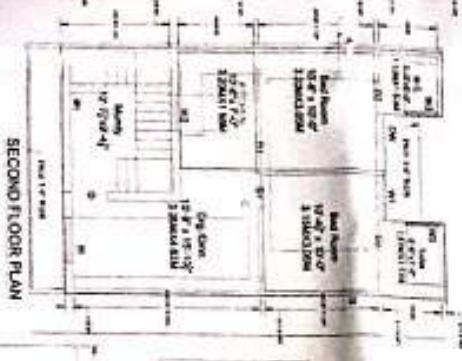
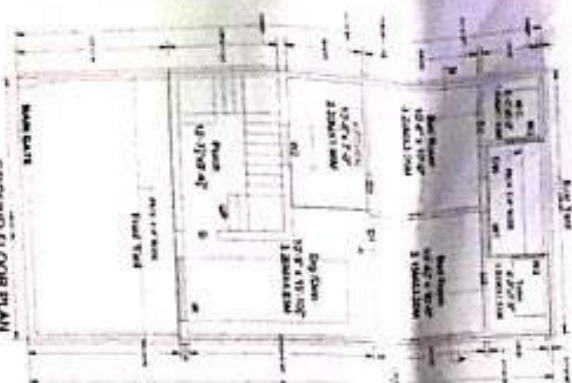
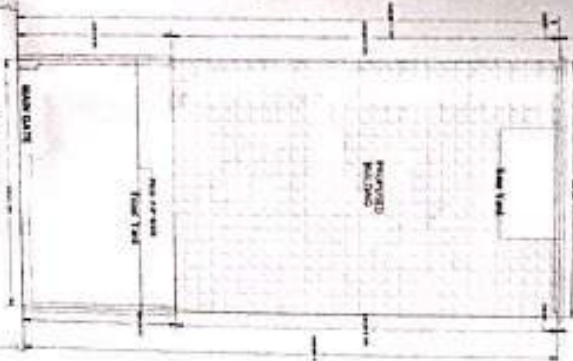
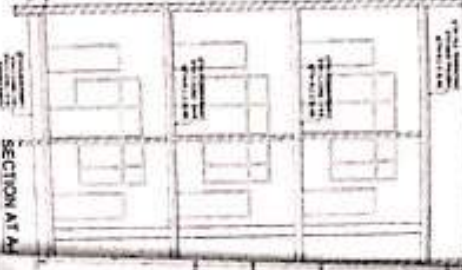
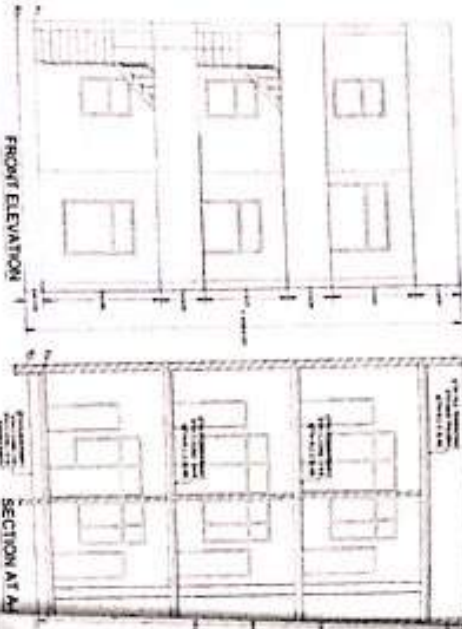
SCALE - 1:1.5

ALL DIMENSION IN METERS

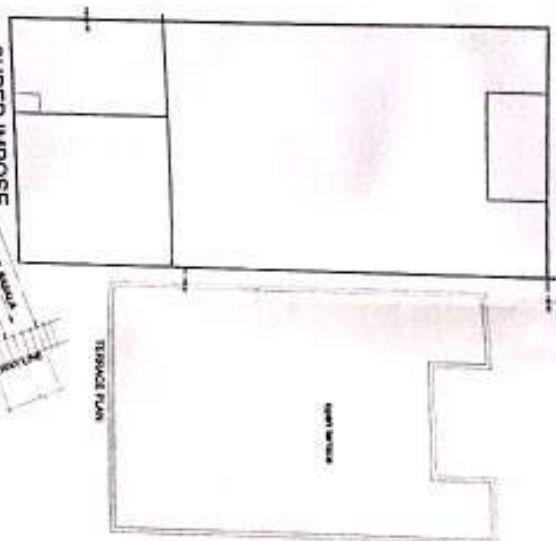
NOTES -
1. This plan is to be submitted to the Planning Department for their consideration and approval.
2. The plan is to be submitted to the Planning Department for their consideration and approval.
3. The plan is to be submitted to the Planning Department for their consideration and approval.

SIGN OF OWNER ARCHITECT
NAME OF ARCHITECT HARPREET SINGH
FIRM NAME HARPREET SINGH
MOBILE NO. 9981514307
REGISTRATION NO. 98

VALID TILL 31-03-2019



SUPER IMPOSE



Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/4608
Dated : 10-07-2019

To: SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar

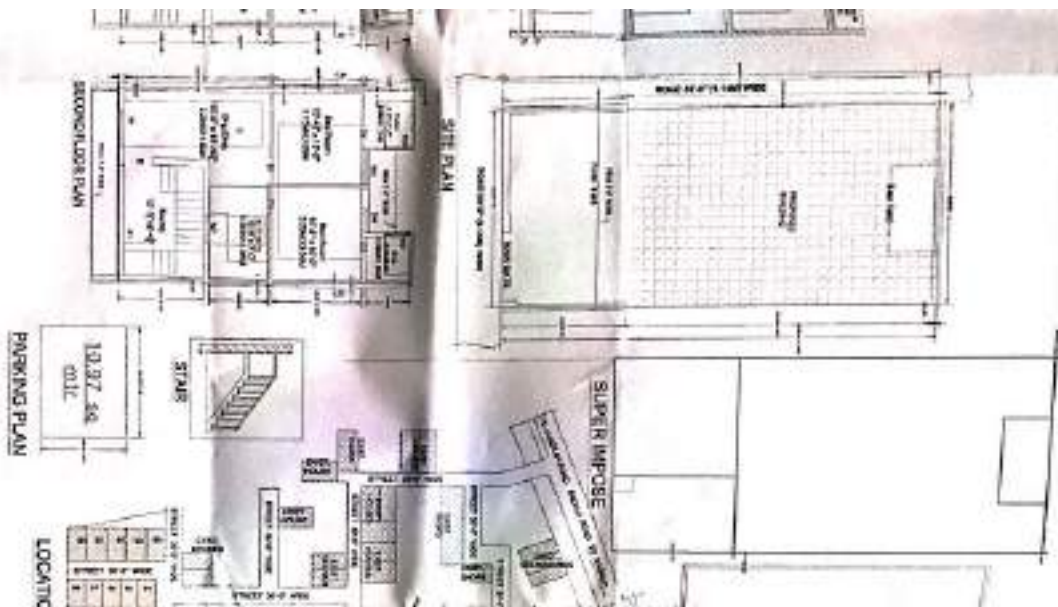
Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 20-03-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 55 Ward no. situated in/at **PLOT NO 55 GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA-BADALA NAYA SHEHA** I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 10-07-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied.
14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.



Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/4606
Dated : 07-08-2019

To: SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 20-03-2019 for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 53 Ward no. situated in/at PLOT NO 53 GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA-BADALA NAYA SHEHAR. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 07-08-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH
KUMAR
SHARMA

Digitally signed
by RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.07
13:09:35 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.

[illegible]

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/16881

Dated : 19-08-2019

To: DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1975/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 25-06-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 105 Ward no. situated in/at PLOT NO 105, GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 19-08-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied.
14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH
KUMAR
SHARMA

Digitally signed
by RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.19
15:12:39 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.

PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF
 SH. DEVINDER SINGH S/O LATE
 SH. KARNAIL SINGH & SH. GURINDER PAL
 SINGH S/O LATE SH. KARNAIL SINGH AT
 PLOT NO. 56, GURU NANAK ENCLAVE
 RAKBA - BADALA, NAVA SHEHAR
 TEHSIL - KHARAR, DISTT. S.A.S. NAGAR

RAJESH KUMAR SHARMA
 Digitally signed
 by RAJESH KUMAR SHARMA
 Date: 2019.08.07
 13:13:48 +05'30'

STATEMENT OF AREA

TOTAL PLOT = 46.88 x 11.06 (27'4" x 66'07")
 AREA = 83.84 SQ. MTR (922.56 SQ. FT.)
 = 112.44 SQ. YDS.
 PLOT OF COND. AREA = 42.29 SQ. MTR.
 (450.48 SQ. FT.)
 PLOT OF COND. AREA = 42.29 SQ. MTR.
 (450.48 SQ. FT.)
 PLOT OF COND. AREA = 42.29 SQ. MTR.
 (450.48 SQ. FT.)
 TOTAL COND. AREA = 126.87 SQ. MTR.
 (1361.44 SQ. FT.)
 BOUNDARY WALL = 18.59 SQ. MTR (200.00 SQ. FT.)
 PERIMETER WALL = 40.23 SQ. MTR (431.12 SQ. FT.)
 OPEN AREA = 31.26 SQ. MTR (336.42 SQ. FT.)

PERMISSIBLE PROPOSED

G.F. AREA = 14.91 SQ. MTR (161.25 SQ. FT.)
 F.F. AREA = 14.91 SQ. MTR (161.25 SQ. FT.)
 TOTAL AREA = 29.82 SQ. MTR (322.50 SQ. FT.)
 TOTAL AREA = 29.82 SQ. MTR (322.50 SQ. FT.)

Particulars	Area	Remarks
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	
Plot Area	83.84 SQ. MTR	

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/4611
Dated : 07-08-2019

To: SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 20-03-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 56 Ward no. situated in/at PLOT NO 56 GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA-BADALA NAYA SHEHA4. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 07-08-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH
KUMAR
SHARMA

Digitally signed
by RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.07
13:16:08 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.

Building Permit/Sanction

File/BA No PB/SAS/KHARA/4607
Dated : 07-08-2019

To: SH DEVINDER SINGH AND SH GURINDER PAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 20-03-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 54 Ward no. situated in/at PLOT NO 54 GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA-BADALA NAYA SHEHA4. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 07-08-2019.

The plans are valid up to three year

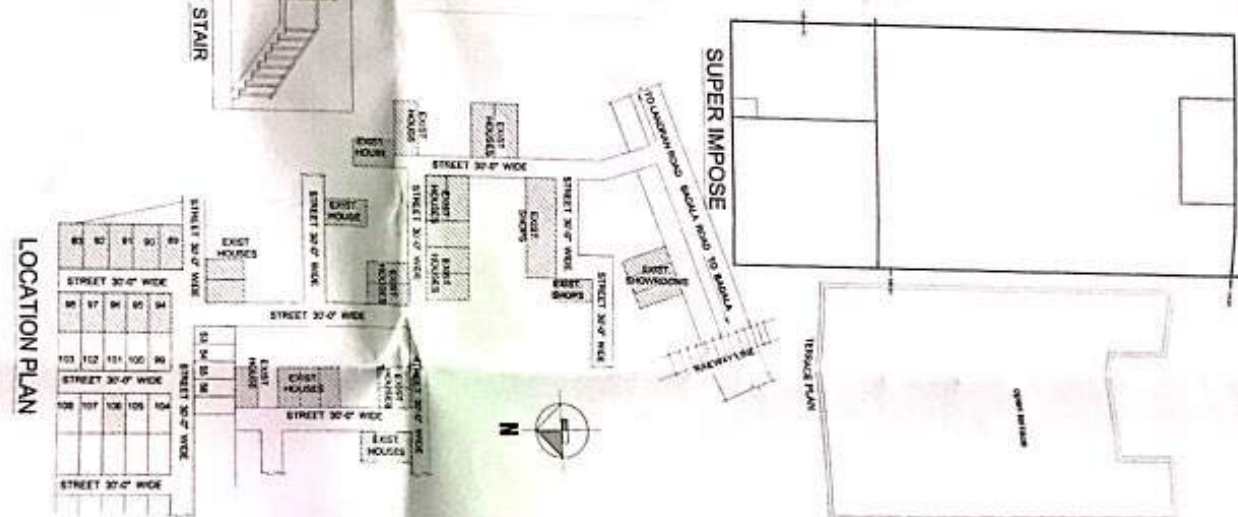
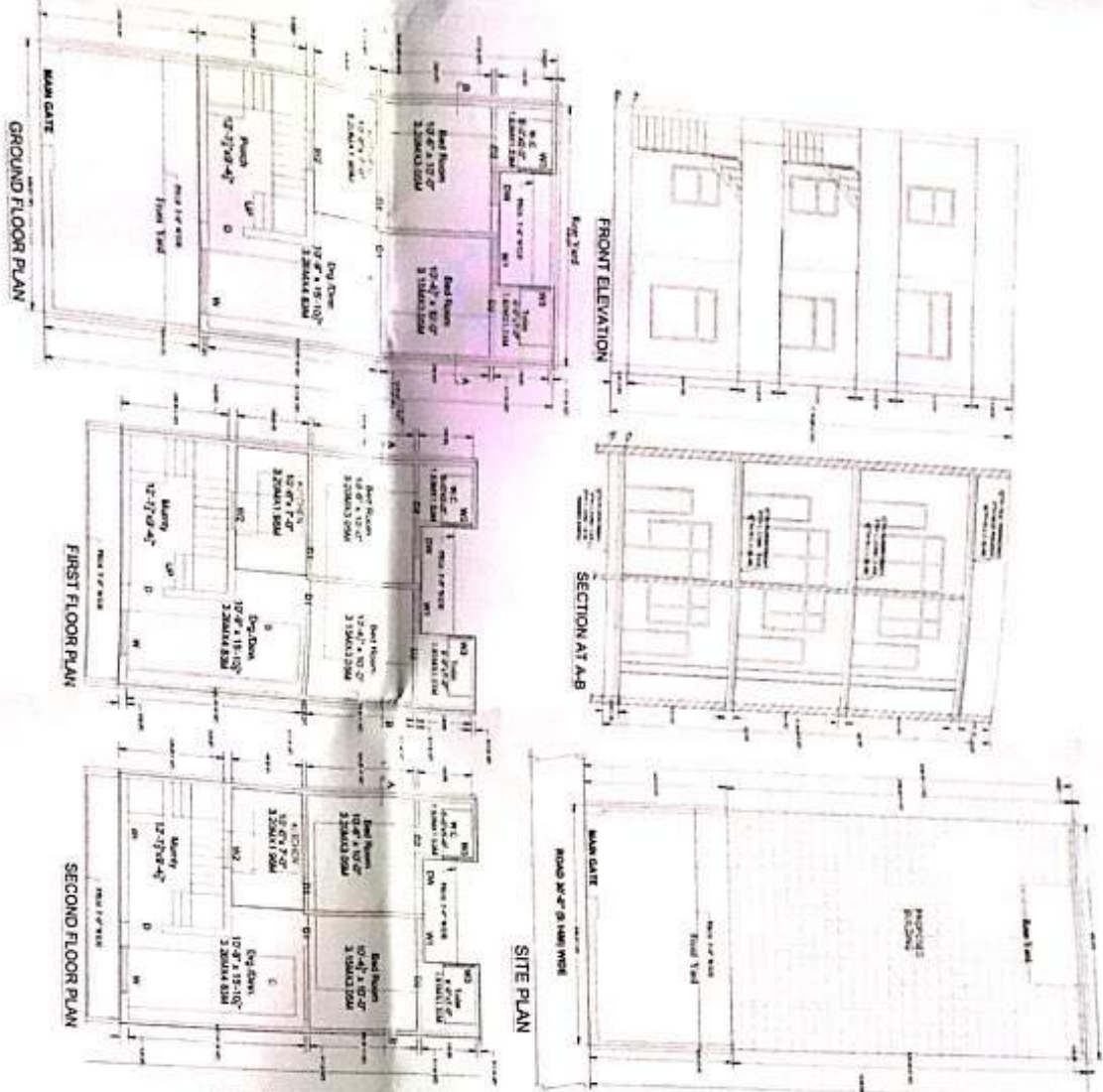
1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied.
14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH
KUMAR
SHARMA

Digitally signed
by RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.07
13:12:18 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan.



PROPOSED PLAN FOR THE HOUSE OF
SH. DEVINDER SINGH S/O LATE
SH. KARNAL SINGH & SH. GURINDER PAL
SINGH S/O LATE SH. KARNAL SINGH AT
PLOT NO. 106, GURU NANAK ENCLAVE
RAKDA - DADALA NAVA SHEHAR
TEHSIL - KHARAR, DISTT. S.A.S. NAGAR

RAJESH KUMAR
 Digitally signed
 by RAJESH KUMAR
 SHARMA
 Date: 2019.08.21
 10:35:11 +05'30'

STATEMENT OF AREA
 TOTAL PLOT = 69.15 SQ. FT. (X 48.07)
 AREA = 3324.50 SQ. FT. (31.24 SQ. MTR)
 PROP. G.F. COVD AREA = 62.25 SQ. MTR
 PROP. F.F. COVD AREA = 62.25 SQ. MTR
 PROP. S.F. COVD AREA = 62.25 SQ. MTR
 TOTAL COVD AREA = 186.75 SQ. MTR
 BOUNDARY WALL = 16.50 SQ. MTR (1.60 R.F.T)
 HARAPET WALL = 40.25 SQ. MTR (1.12 R.F.T)
 OPEN AREA = 31.20 SQ. MTR (3.12 SQ. FT.)

PERMISSIBLE
 G.F. AREA = 62.25 SQ. MTR
 F.F. AREA = 62.25 SQ. MTR
 S.F. AREA = 62.25 SQ. MTR
 TOTAL AREA = 186.75 SQ. MTR
 OPEN AREA = 31.20 SQ. MTR
 FRONT YARD = 1.54 MTR (5.07)
 SIDE YARD = 1.54 MTR (5.07)
 REAR YARD = 1.54 MTR (5.07)
 TOTAL YARD = 4.62 MTR (15.16 FT.)

SCALE: 1:11.0
ALL DIMENSION IN METERS
NOTES:-
 1. This plan is prepared for the purpose of the proposed plan only. It is not to be used for any other purpose.
 2. The plan is prepared for the purpose of the proposed plan only. It is not to be used for any other purpose.
 3. The plan is prepared for the purpose of the proposed plan only. It is not to be used for any other purpose.

SIGN. OF OWNER ARCHITECT
NAME OF ARCHITECT JATINDER KUMAR
FIRM NAME SERVICE AREA & PLANNING
MOBILE NO. 8004141651
REGISTRATION NO. 163
VALID TILL 31-03-2020

Building Permit/Sanction

File/B.A. No. PB/SAS/KHARA/16882
Dated : 21-08-2019

To: DEVINDER SINGH AND GURINDERPAL SINGH, Kharar

Subject: Sanction u/s 262(1) of PMC Act, 1976/PM Act, 1911.

Dear Sir or Madam,

With reference to your application dated 25-06-2019, for the grant of sanction to erect/re-erect/add to/alteration in the building to carry out the development specified in the said application relating to Plot/Site No. 106 Ward no. situated in/at PLOT NO 106, GURU NANAK ENCLAVE, RAKBA- BADALA NAYA SHEHAR. I have to state that the Authority subject to the following conditions and corrections done in the plans has sanctioned the same on 21-08-2019.

The plans are valid up to three year

1. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect/Professional engaged on the job will run the risk of being black listed.
2. Violation of building bye-laws will not be compounded.
3. It will be the duty of the owner of the plot and the Architect/Professional preparing the plans to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent Master Plan/Zonal Plan/Building Bye-laws. If any infringement of bye-laws remain unnoticed, the concerned Authority reserves the right to amend the plans as and when infringement come to the notice and concerned Authority will stand indemnified against any claim on this account.
4. A notice in writing shall be sent to Authority before commencement of the construction of the building as per bye-laws. Similar notice will be sent to Authority when the building has reached up to plinth level.
5. The owner shall not occupy or permit to occupy the building or use or permit to use the building or any part thereof affected by any such work until occupancy certificate is issued by the concerned Authority.
6. Concerned Authority will stand indemnified and kept harmless from all proceedings in court and before other authorities of all expenses /claims which the concerned Authority may incur or become liable to pay as a result or in consequences of the sanction accorded by it to these building plans.
8. The doors and window leaves shall be fixed in such a way that they shall not, when open project on any street.
9. The owner will not convert the house into more dwelling units on each floor then the sanctioned.
10. The building shall not be constructed within minimum distance as specified in Indian Electricity Rules from voltage lines running on side of the site.
11. The land left open as a consequence of the enforcement of the setback rule shall form part of the public street.
12. The owner shall ensure that the public areas like road, parks and other public opens spaces are not used for stacking the building materials or machineries to avoid public inconvenience and nuisance.
13. The sanction will be void if auxiliary conditions mentioned above and other conditions whatsoever imposed are not complied. 14. The owner will use the premises for the use, which has been sanctioned.
15. The owner will not proceed with the construction without having the supervision of an Architect/Professional as the case may be. If he/she changes his Architect/Professional, he/she shall inform the Authority about the appointment of new Architect/Professional within 48 hours, with a proper certificate from him.

Yours Faithfully,

RAJESH
KUMAR
SHARMA

Digitally signed
By RAJESH
KUMAR SHARMA
Date: 2019.08.21
10:36:12 +05'30'

Encl: A set of sanctioned plan